

## Ortsgemeinde Winden

### Bebauungsplan „Im Kirschgarten“

Bekanntmachung des Planentwurfsbeschlusses und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Winden hat in seiner 15. öffentlichen Sitzung vom 09.03.2021 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Im Kirschgarten“ beschlossen.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke südlich der Bebauung „Im Glockenzehnten“ von der Hausnummer 8 (Kindergarten) bis zur Hausnummer 30 bis zu einer Tiefe von rund 120 m und westlich der Bebauung in der Bahnhofstraße. Östlich der Bahnhofstraße wird ein Teil des Kleingartengeländes einbezogen. Die Größe des Plangebiets beträgt ca. 3,65 ha.



Aufgrund der derzeitigen Einschränkungen infolge der COVID-19-Pandemie erfolgt die Auslage der Unterlagen gem. § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)

in der Zeit vom **29.03.2021 bis 30.04.2021**

auf der der Internetseite der Verbandsgemeindeverwaltung Kandel, [www.VG-Kandel.de](http://www.VG-Kandel.de), unter der Rubrik Rat & Verwaltung / Bauleitplanung. Hier besteht die Möglichkeit, per E-Mail Auskünfte zu erhalten.

Zusätzlich besteht gem. § 3 Abs. 2 PlanSiG die Möglichkeit, den Planentwurf zum Bebauungsplan „Im Kirschgarten“ nach vorheriger Terminvereinbarung per E-Mail unter [info@vg-kandel.de](mailto:info@vg-kandel.de) oder per Telefon unter 07275 960-0, während der Dienstzeiten (Dienstag und Donnerstag 08.00 - 12.00 Uhr; Dienstag 13.30 - 16.00 Uhr; Donnerstag 13.30 - 18.00 Uhr) bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kandel, Gartenstraße 8, 76870 Kandel, im Foyer des 1. Obergeschosses einzusehen. Dabei sind die aktuellen Informationen der Verbandsgemeindeverwaltung Kandel zum Publikumsverkehr zu beachten.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass

- Stellungnahmen während der Auslegung abgegeben werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Unterlagen können eingesehen werden:

- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zeichnerischer Teil
- vorliegende Fachgutachten

**Zusätzlich** sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

**ART DER VORLIEGENDEN UMWELTBEOZUGENEN INFORMATIONEN (gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)**

Neben dem Entwurf des Plans einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB u.a. nach den Umweltschutzgütern i.S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts sind folgende Dokumente verfügbar, die **umweltbezogene Informationen** enthalten:

- Begründung mit Beschreibung der Umweltauswirkungen. Zudem Beschreibung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen auf die Schutzgüter. (BIT Ingenieure / WSW&Partner)
- Artenschutzprüfung mit Aussagen zu den vom Vorhaben betroffenen Biotop- und Habitatstrukturen und der vorhabenbedingten Betroffenheit von planungsrelevanten Arten sowie der auf dieser Basis zu ergreifenden Maßnahmen. (Dipl. Biologe Matthias Kitt)
- Ergänzender Artenschutzbeitrag für das Gelände des Regenwasserversickerungsbeckens (Dipl. Biologe Matthias Kitt)

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden folgende Stellungnahmen abgegeben, die umweltrelevante Stellungnahmen enthalten:

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Thematischer Bezug
1.	Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Überschwemmungsgefahr durch Starkregen</li> <li>• Erforderliches Entwässerungskonzept Ortsranderholung</li> </ul>
2.	Kreisverwaltung Germersheim - Untere Naturschutzbehörde	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erforderliche Kompensationsmaßnahmen</li> <li>• Eingrünungsmaßnahmen</li> <li>• Artenschutz, Habitatstrukturen im Plangebiet</li> </ul>
3.	Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Dienststelle Neustadt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starkregen, Schutzmaßnahmen und Auswirkungen auf die landwirtschaftlichen Flächen</li> </ul>

4.	Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erlaubnisfeld für Kohlenwasserstoffe</li> <li>• Radonvorkommen im Boden</li> </ul>
5.	Landesbetrieb Mobilität Speyer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nähe des Plangebiets zur B 427 und L 548</li> </ul>
6.	Deutsche Bahn AG, Immobilien DB Region Mitte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sicherheitsabstände bei Baumaßnahmen und Pflanzungen in der Nähe der Gleisanlagen</li> <li>• Immissionen durch Bahnverkehr</li> </ul>
	<b>Öffentlichkeit</b>	
3.	Privatperson 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starkregenkonzept - Auffüllungen</li> <li>• Bauhöhe</li> </ul>

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden die Auswirkungen auf die Schutzgüter Tiere und Pflanzen (inkl. biologische Vielfalt), Boden, Wasser, Klima/ Luft, Landschaft, Mensch/ Bevölkerung sowie Kultur- und sonstige Sachgüter inkl. ihrer Wechselwirkungen geprüft.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Laut den Vorgaben der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) Art. 6 I a), e), f) werden personenbezogene Daten von Bürgerinnen und Bürgern wie Vor- und Familienname sowie Kontaktdaten (Anschrift, Telefon- und Faxnummer, E-Mailadresse) zur Bearbeitung der vorgebrachten Anregungen gespeichert und in den Drucksachen für die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderats und der Ausschüsse anonymisiert aufgeführt. Grundsätzlich wird auf die Datenschutzerklärung der Verbandsgemeindeverwaltung Kandel verwiesen.

Winden, den 15.03.2021  
Peter Beutel  
Ortsbürgermeister