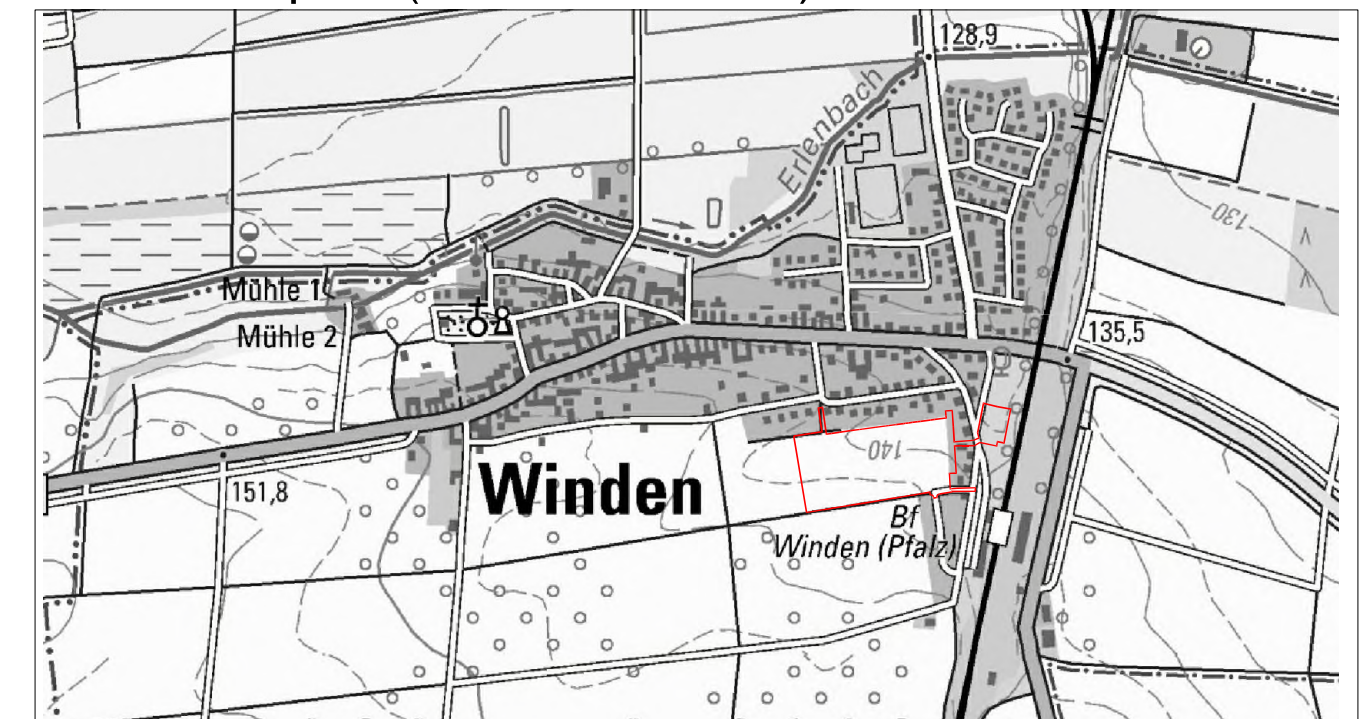


Externe Ausgleichsmaßnahme (M ca. 1 : 20.000)



Übersichtsplan (M ca. 1 : 10.000)



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Maximale Zahl der Vollgeschosse

WH Maximale Wandhöhe

FH Maximale Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen; Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Fläche für die Versorgung mit Elektrizität

Elektrizität (Trafostation)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (Regenversickerung, Starkregentrasse, Maßnahmen für Natur und Landschaft)

Private Grünfläche (Garten)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft

Starkregenrückhalteanlage

Regenwasserversickerungsfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

M1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Starkregen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

PD, SD, WD, ZD Versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zelt Dach

25 - 45° Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosszahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Höhenlinie mit Höhenwert

Starkregentrasse

Gemeinde Winden



Bebauungsplan "Im Kirschgarten"

Entwurf vom 10.05.2021

Projekt 07KDL16051

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	April 2021	pro	
	gezeichnet	April 2021	
geprüft	April 2021	pro	
Maßstab	1 : 1.000		Plan-Nr. SB02BP001
EDV : ... \Autocad 1_02_VP\07KDL16051_SB02BP001_210510.dwg Layout: BP_1000			Plangröße : 0,25 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Ortsgemeinde Winden
Hauptstraße 31
76872 Winden

Planverfasser:

BIT ARCHITEKTEN
BIT Architekten GmbH
Am Störrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@bit-architekten.de
www.bit-architekten.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen

Winden,

Karlsruhe, 09.03.2021

J. Meier