VERFAHRENSABLAUF

Aufstellung .....
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses .....
gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit .....
gem. § 3 Abs. 1 BauGB bis einschließlich .....

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger .....
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahme bis .....

Öffentlichkeitsbeteiligung
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die bis einschließlich
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Stellungnahme bis
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abwägungsbeschluss und Feststellungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen
aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Feststellungsbeschluss

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 19. Änderung/ Fortschreibung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Verbandsgemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden ist.

Genehmigungsvermerk
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde
gem. § 6 Abs. 1 BauGB

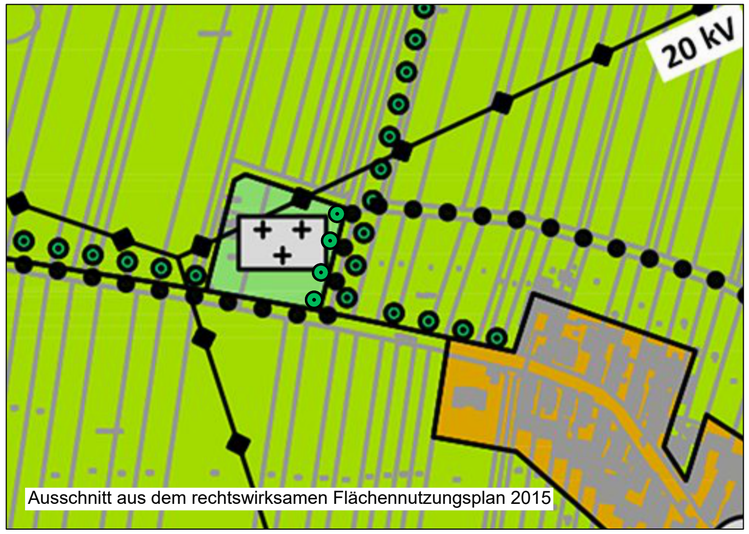
Bekanntmachung und Inkrafttreten
Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
gem. § 6 Abs. 5 BauGB (FNP).

Mit der Bekanntmachung wird die 19. Änderung/ Fortschreinbung wirksam. Ab diesem Zeitpunkt wird der Flächennutzungsplan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Kreisverwaltung Kandel bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben..

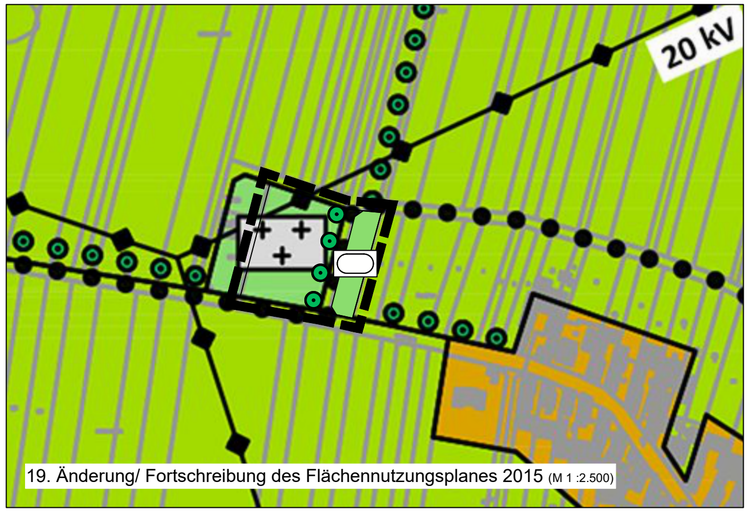
Kandel, den .....

.....

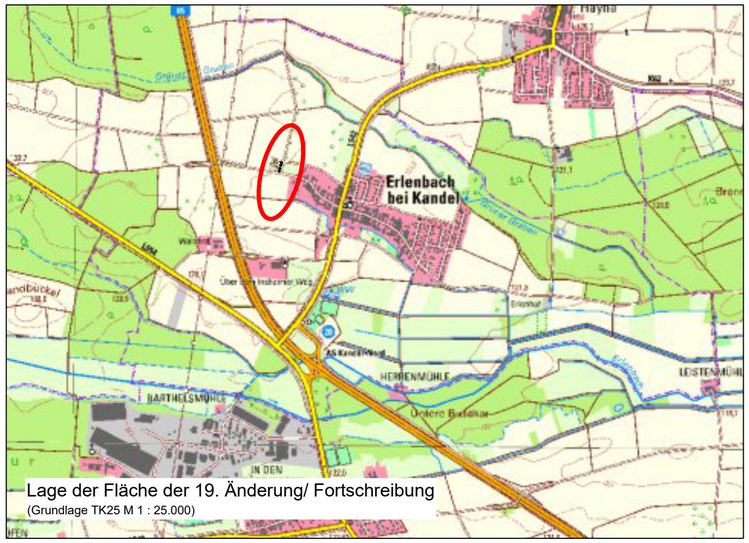
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Kandel



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan 2015



19. Änderung/ Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2015 (M 1 :2.500)



Lage der Fläche der 19. Änderung/ Fortschreibung
(Grundlage TK25 M 1 : 25.000)

Planzeichenlegende

der textlichen Festsetzungen
(gemäß der Planzeichenverordnung - PlanZV - 12/90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

5.3. Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

8. oberirdisch

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

Sportplatz

Friedhof

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.2.2. Baumreihe/ Allee

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Projekt: **19. Änderung/ Fortschreibung Teilbereich Erlenbach**	*Projektnummer:* **24-21**
Planinhalt: **Entwurf**	*Dateiname:* Erlenbach_FNP-19_2025-06-20.dwg *Layoutname:* FNP_2025
Stand: 20.06.2025	*Gezeichnet* U. Espeter / BK
Datengrundlage: Erlenbach.dxf vom 28.11.2024	*Geprüft* S. Neu
Verfahrensführende Kommune: **Verbandsgemeinde Kandel** Gartenstraße 8 76870 Kandel	*Planungsbüro:* PLANkultur **Dipl. Ing. Silke Neu** Dorferneuerung | Stadtentwicklung Am Hinterweg 6 76863 Herxheim Tel. 07276 9197149 info@plankultur.de	*Plotdatum:* 20.06.2025 *Format:* A2 *Maßstab:* 1 : 2500 *Nord:*