

## LEGENDE

### Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen



Sonderbauflächen geplant



Zweckbestimmung



Zweckbestimmung Windkraftnutzung  
Mit der Darstellung der Sonderbauflächen "Windkraft" erfüllt der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Kandel den Planvorbehalt des § 35 (3) BauGB und beschränkt damit die bauplanungsrechtliche Privilegierung. Die Errichtung von Windenergieanlagen ist damit ausschließlich in den hierfür dargestellten Flächen zulässig. Die Errichtung von Windenergieanlagen im übrigen Außenbereich ist somit nicht zulässig.

#### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Feuerwehr



Post

#### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Park and Ride Fläche



Haupt - Rad - und Wanderwege

#### 7. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen



Elektrizität



Wasser



Abwasser



Gas



Ablagerungen

#### 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Versorgung oberirdisch



Versorgung unterirdisch

#### 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen



Dauerkleingärten



Sportplatz



Spielplatz



Friedhof



Verkehrsbegleitgrün

#### 11. Flächen für die Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

#### 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

#### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

#### 15. Sonstige Planzeichen



Gemeinde- und Verbandsgemeindegrenzen



Aussiedlerhof

#### Nachr. Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB

#### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

#### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen



Regenrückhaltebecken



Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Wassergewinnung

#### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



Naturdenkmal



Geschützter Landschaftsbestandteil



Vogelschutzgebiet



FFH-Gebiet



Baumreihe / Allee

#### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Archäologische Fundstellen mit Kennziffer