



## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss \_\_\_\_\_
- Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung \_\_\_\_\_
- Frühzeitige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_
- Abwägung und Freigabe zur Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung Öffentlichkeitsbeteiligung \_\_\_\_\_
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_
- Abwägung der Ergebnisse aus der Offenlage \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung \_\_\_\_\_

### Ausfertigungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes vom \_\_\_\_\_ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Minfeld, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

### Rechtskraftvermerk:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ in Kraft.

Minfeld, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

## Planzeichenlegende

der textlichen Festsetzungen  
(gemäß der Planzeichenverordnung - PlanZV - 12/90)

### Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**WA** 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 16 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**0,8** 2.1 Geschossflächenzahl

**0,4** 2.5 Grundflächenzahl

**II** 2.7 Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB, § 22 und 23 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**E** 3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig

**a** 3.3 Abweichende Bauweise

**—** 3.4 Baulinie

**—** 3.5 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

**⬢** 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Projekt: <b>4. Änderung des Bebauungsplanes "Schloßäcker" - Ortsgemeinde Minfeld</b>		Projektnummer: <b>24-24</b>
Planinhalt: <b>Entwurfssfassung</b>		Dateiname: 24-24_Bplan_2025-05-13.dwg
Stand: <b>13.05.2025</b>		Layoutname: M500
Datengrundlage:		Gezeichnet
Kommune: <b>Ortsgemeinde Minfeld Kirchgasse 2 76872 Minfeld</b>	Verfahrensführende Behörde/ Auftraggeber: <b>Verbandsgemeinde Kandel Gartenstraße 8 76870 Kandel</b>	Geprüft S. Neu
Planungsbüro: <b>PLANKultur</b> Dipl. Ing. Silke Neu (Ordnungs- / Städtebauarchitektin) Am Hinterweg 6 76863 Herzheim Tel. 07276 9197149 info@plankultur.de		Plotdatum: .....
		Format: 0,45 x 0,66 = 0,30 m²
		Maßstab: <b>1:500</b> Nord: