



Planzeichenlegende

der textlichen Festsetzungen
(gemäß der Planzeichenverordnung - PlanZV - 12/90)

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

(BauGB i.V. mit der BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§ 16 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- 0,65 2.1 Geschossflächenzahl
- 0,4 2.5 Grundflächenzahl
- III 2.7 Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB,
§ 22 und 23 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- 3.5 Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 des Baugesetzbuches - BauGB)

- 4.1 Flächen des Gemeinbedarf
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 des Baugesetzbuches - BauGB)

- 6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 des Baugesetzbuches - BauGB)

- 13.2 Anpflanzungen von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern ((§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 des Baugesetzbuches - BauGB)

Sonstige Planzeichen

- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	25.09.2023
Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB)	27.01.2025
Veröffentlichung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	10.02.2025
Frühzeitige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	17.02.2025 bis 03.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	13.02.2025 bis 03.03.2025
Abwägung und Freigabe zur Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	_____
Veröffentlichung Öffentlichkeitsbeteiligung	_____
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	_____
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	_____
Abwägung der Ergebnisse aus der Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____
Bekanntmachung	_____

Ausfertigungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes vom _____ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Minfeld, den _____

Bürgermeister/in

Rechtskraftvermerk:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am _____ tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom _____ in Kraft.

Minfeld, den _____

Bürgermeister/in

Projekt: 1. Änderung des Bebauungsplanes "Dorfmitte" - Ortsgemeinde Minfeld		Projektnummer: 24-23	
Planinhalt: Entwurfssfassung		Dateiname: 24-23_Bplan_2025-05-06.dwg	
Stand: 06.05.2025		Layoutname: M500	
Datengrundlage:		Gezeichnet S. Neu	
Kommune: Ortsgemeinde Minfeld Kirchgasse 2 76872 Minfeld	Verfahrensführende Behörde/ Auftraggeber: Verbandsgemeinde Kandell Gartenstraße 8 76870 Kandell	Planungsbüro: Dipl. Ing. Silke Neu Dorfneuerung Stadtentwicklung Am Hinterweg 6 76863 Herxheim Tel. 07276 9197149 info@plankultur.de	Plotdatum: Format: 0,48 x 0,66 = 0,32 m² Maßstab: 1:500