



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	_____
Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	_____
Veröffentlichung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	_____
Frühzeitige öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	_____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	_____
Abwägung und Freigabe zur Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	_____
Veröffentlichung Öffentlichkeitsbeteiligung	_____
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	_____
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	_____
Abwägung der Ergebnisse aus der Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____
Bekanntmachung	_____

Ausfertigungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes vom _____ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Minfeld, den _____

Bürgermeister/in

Rechtskraftvermerk:

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am _____ tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom _____ in Kraft.

Minfeld, den _____

Bürgermeister/in

Planzeichenlegende

der textlichen Festsetzungen
(gemäß der Planzeichenverordnung - PlanZV - 12/90)

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

(BauGB i.V. mit der BauNVO)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MI 1.2.3 Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 16 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

(1,45) 2.1 Geschossflächenzahl

0,6 2.5 Grundflächenzahl

II 2.7 Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB, § 22 und 23 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

o 3.1 Offene Bauweise

--- 3.5 Baugrenze

→ Stellung baulicher Anlagen:
Hauptfirstrichtung / Hauptgebäudeausrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Flächen für Stellplätze

TGa Flächen für Tiefgaragen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Grünflächen

VG Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

○ Bäume

Sonstige Planzeichen

⊗ 15.6 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen
oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

⬡ 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

⬢ 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshäuser im Stadtkern - 1. Änderung"		Projektnummer: 25-14	
Planinhalt: Entwurf		Dateiname: M500	
Stand: 25.05.2025		Gezeichnet	
Datengrundlage:		Geprüft S. Neu	
Kommune: Stadt Kandel Hauptstraße 61 76870 Kandel	Verfahrensführende Behörde/ Auftraggeber: Stadt Kandel Hauptstraße 61 76870 Kandel	Planungsbüro: PLANKkultur Dipl. Ing. Silke Neu Dorfenernung / Stadtentwicklung Am Hinterweg 6 76863 Herxheim Tel. 07276 9197149 info@plankultur.de	Plotdatum: Format: 0,42 x 0,594 = 0,25 m² Maßstab: Nord: 1:500