# Digitale Bürgerversammlung

# Baugebiet „K2“

05.05.2021

GkB | ERSCHLIESSUNG

# Bisheriger Ablauf

GkB | ERSCHLIESSUNG

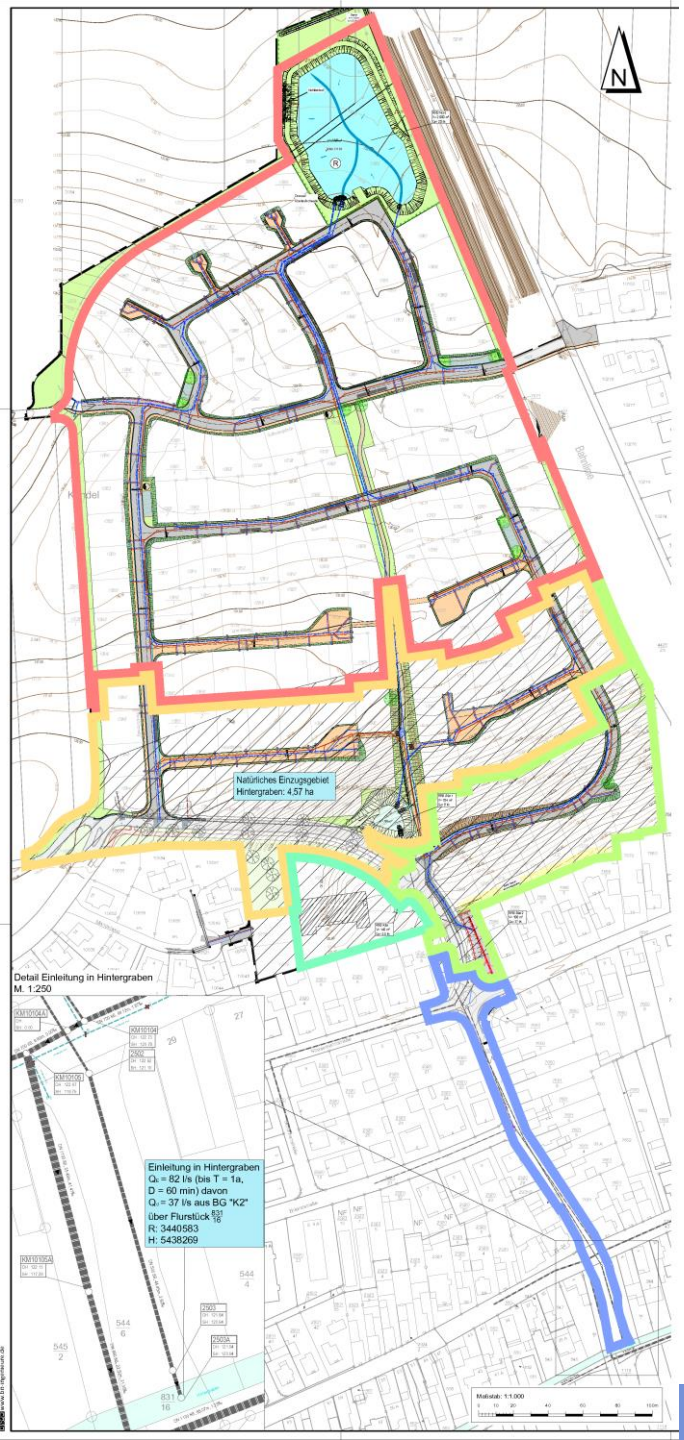
# Plangebiet „K2“

## Geplante Baugebietserschließung

Entwässerung über insgesamt 4 Regenrückhaltbecken

- RRB Nord (rot)
- RRB Süd 1 (gelb)
- RRB Kita (türkis)
- RRB Süd 2 (hellgrün)

Zudem Bestandsentwässerung Hubstraße (blau)




GkB | ERSCHLIESSUNG

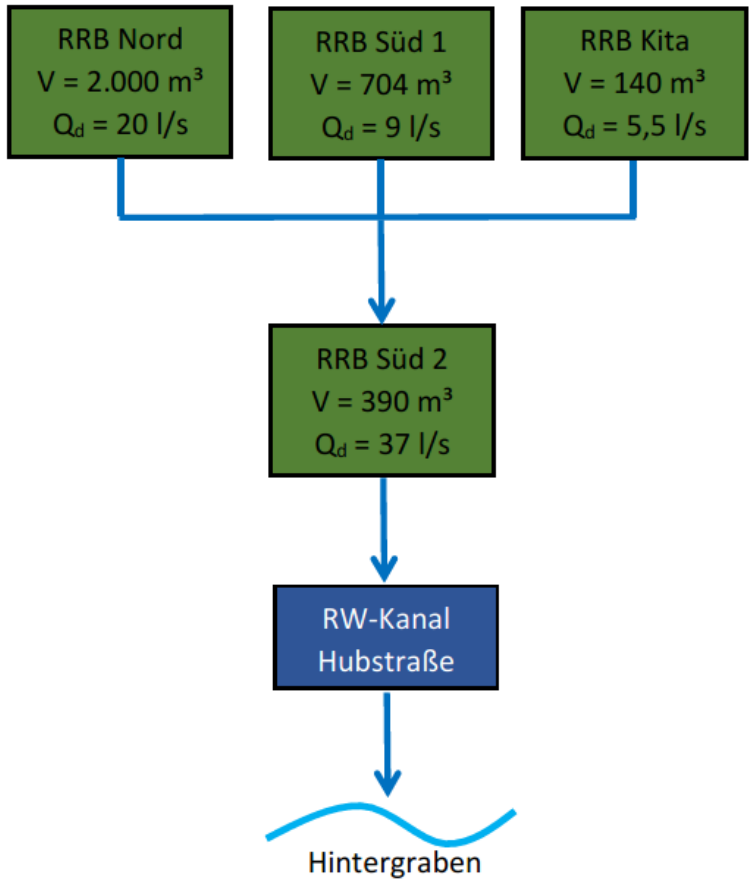
# Plangebiet „K2“

## Geplante Baugebietserschließung

Entwässerung über insgesamt 4 Regenrückhaltbecken

- RRB Nord (rot)
- RRB Süd 1 (gelb)
- RRB Kita (türkis)
- RRB Süd 2 (hellgrün)

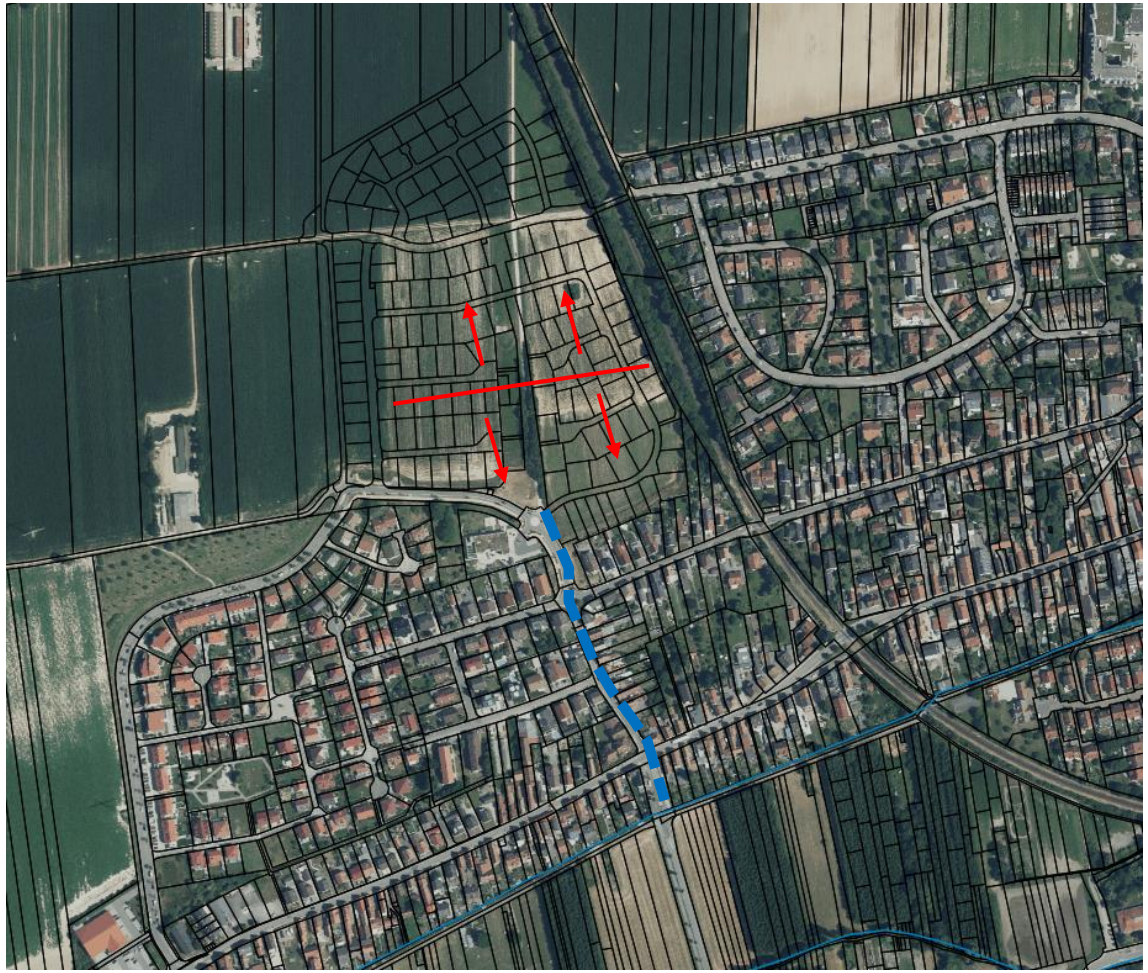
Zudem Bestandsentwässerung Hubstraße (blau)




GkB | ERSCHLIESSUNG

# Plangebiet „K2“

## Wasserrechtsverfahren



- Wasserrechtsantrag 11.12.2018 bei SGD
- 1. Offenlage 23.12.19 – 23.01.20
- 2. Offenlage 17.02.20 – 17.03.20
- 3. Offenlage  06.07.20 – 06.08.20
- 9 Einsprüche
- 11.09.20 Erörterungstermin bei SGD
- 23.10.20 Entscheid der SGD mit Bekanntmachung
- 2 erneute Einsprüche in der Frist
- Besprechung im Rathaus 19.01.21
- Rechtskraft Wasserrecht Februar 21

GkB | ERSCHLIESSUNG

# Plangebiet „K2“

## Einwendungen

Im Zuge des wasserrechtlichen Verfahrens sind insgesamt 9 schriftliche Einwendungen eingegangen

- Zusammenfassend wird von allen Einwendern befürchtet, dass die Hochwassersituation am Gewässer - infolge eines zukünftig höheren Abflusses durch das Baugebiet „K2“- verschlechtert wird.

- Zudem wird teilweise berichtet, dass das Gewässer in der Vergangenheit hydraulisch bereits (nahezu) ausgelastet war

- Dementsprechend könne der Hintergraben kein zusätzliches Wasser aus dem Baugebiet mehr aufnehmen

# Plangebiet „K2“

## Wasserrechtsverfahren

GkB | ERSCHLIESSUNG

# Plangebiet „K2“

## Wasserrechtsverfahren

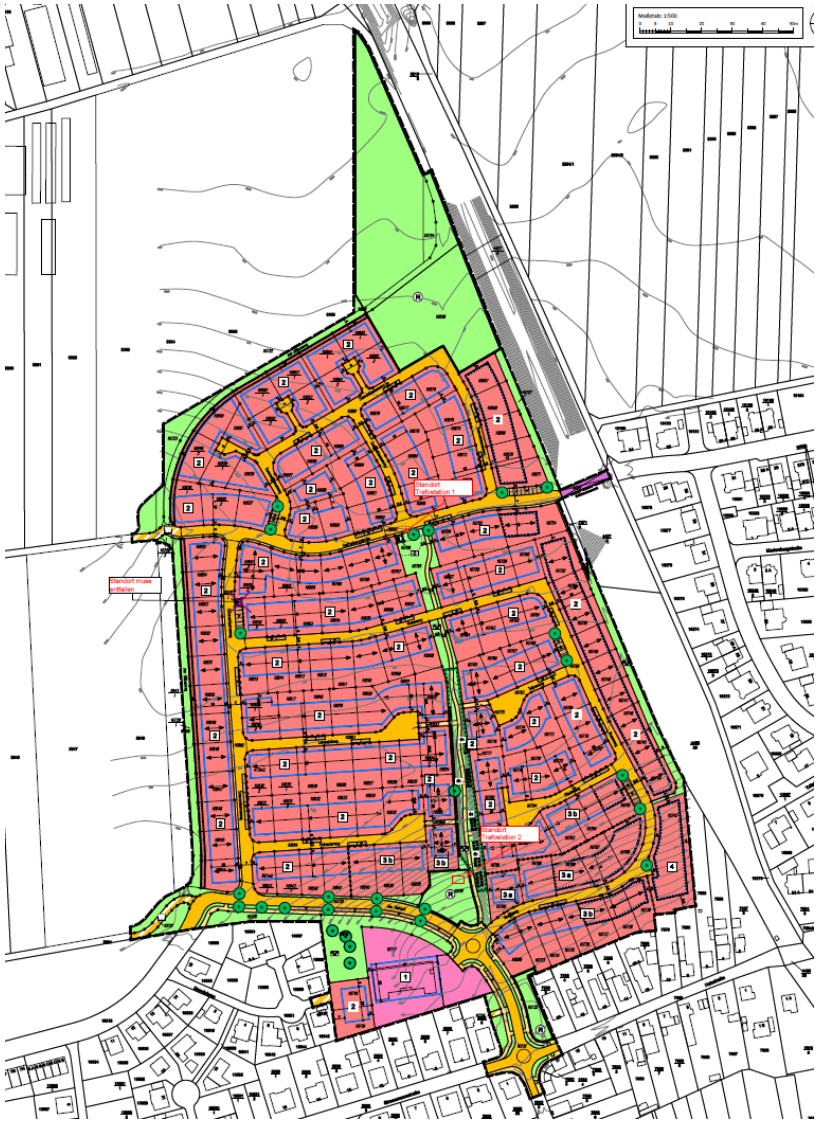
GkB | ERSCHLIESSUNG

# Plangebiet „K2“

## Ausschreibung

Öffentliche Ausschreibung

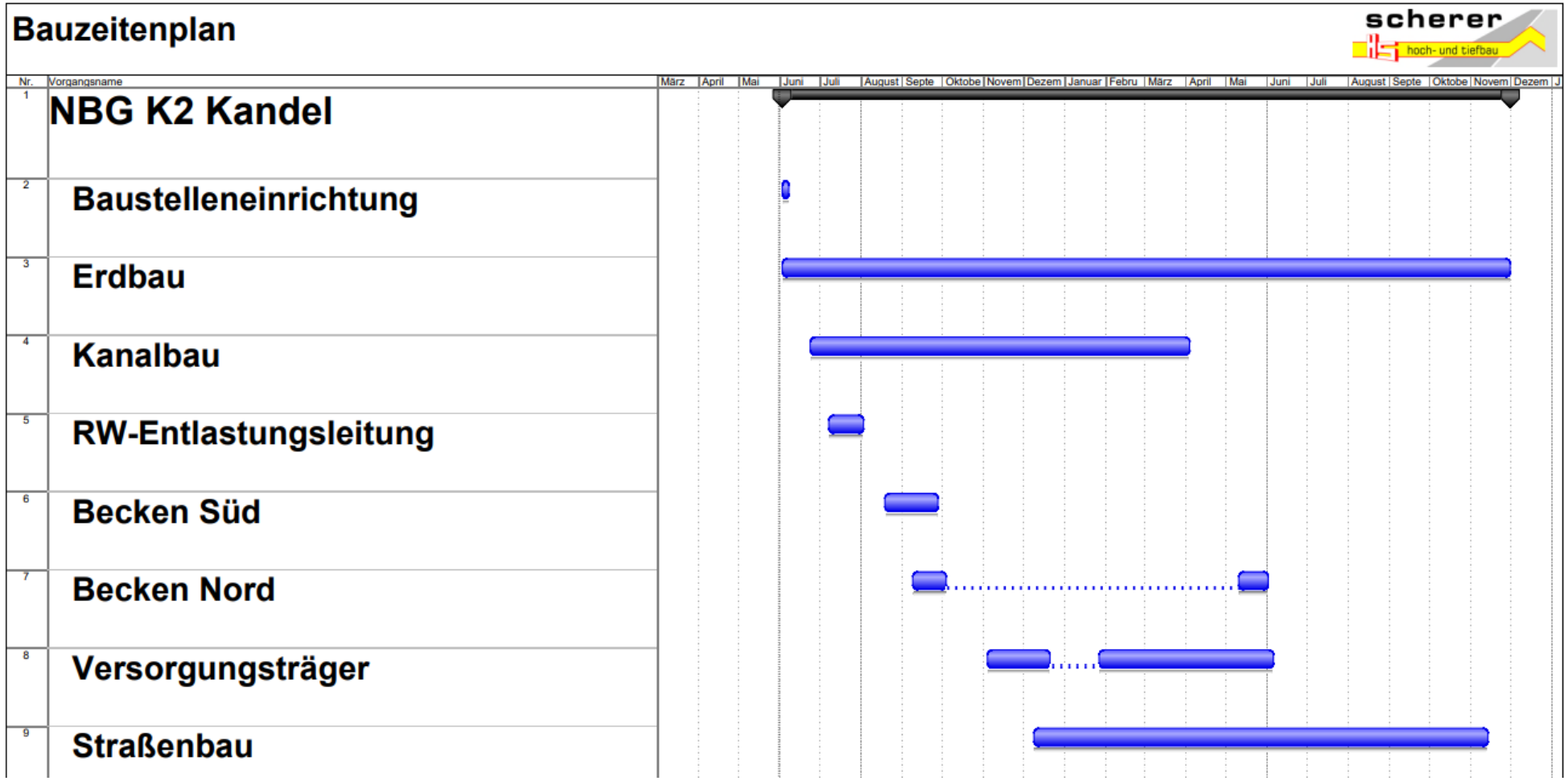
- 30.01.2019 Angebotseröffnung mit 10 Angeboten
- 19.02.2019 3 Pauschalangebote
- 16.05.2019 Spatenstich
- Vertraglich geplante Übergabe Ende November 2020



GkB | ERSCHLIESSUNG

# Bauzeitenplan

## Fa. Scherer bei Auftragserteilung



# Stand Bauarbeiten

GkB | ERSCHLIESSUNG

# Weiterer Bauablauf

Seit 03.05.21 Asphaltierungsarbeiten

21.05.21 offizielle Freigabe für private Hochbaumaßnahmen

Restarbeiten insbesondere:

- Spielplatz
- Hohlweg
- Bepflanzung

GkB | ERSCHLIESSUNG

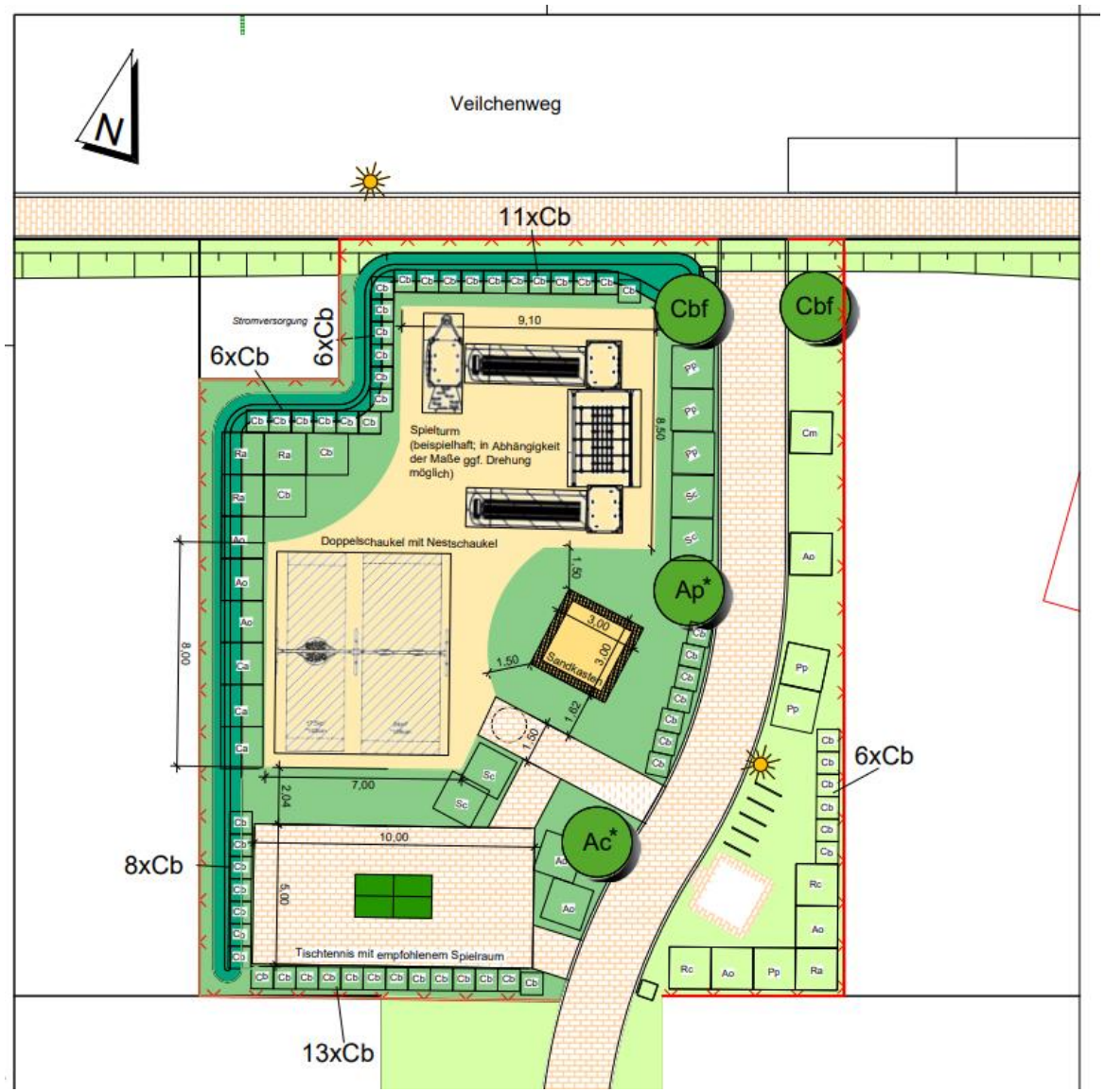
# Weiterer Bauablauf

## Hohlweg

GkB | ERSCHLIESSUNG

# Weiterer Bauablauf

## Hohlweg




GkB | ERSCHLIESSUNG

# Offene Punkte

GkB | ERSCHLIESSUNG

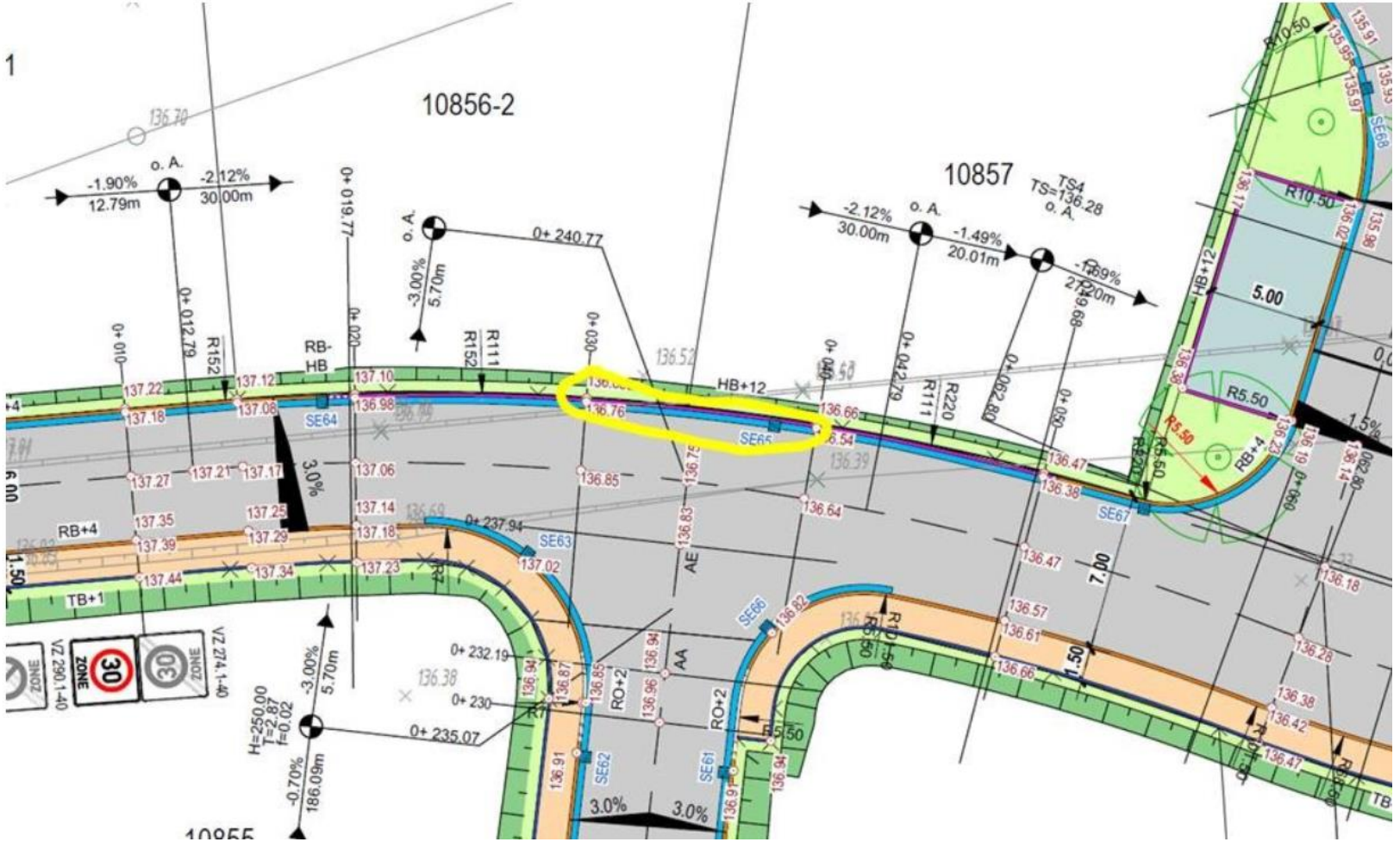
# Plangebiet „K2“

## Offene Punkte

GkB | ERSCHLIESSUNG

# Plangebiet „K2“

## Offene Punkte



# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

GkB | ERSCHLIESSUNG