



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 2 WE** Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - GR** Maximal überbaubare Grundfläche mit Flächenangabe
 - 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - TH** Maximal zulässige Traufhöhe
 - FH** Maximal zulässige Firsthöhe
 - GH** Maximal zulässige Gebäudehöhe
 - a / -b** Höhenlage Erdgeschoss gemäß Textteil
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
 - ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen
- Baugrenzen
 - Baulinien
 - Hauptfährtrichtung
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Gemeinbedarfsfläche
 - Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Fuß-/Radweg
 - Öffentliche Parkplätze
 - Bahnanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung Parkflächen
 - Zweckbestimmung Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Regenrückhaltebecken
 - Flächen zur Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmenflächen
 - Einzelpflanzgebote
 - Flächenhaftes Pflanzgebote
 - Einzelpflanzbindungen
 - Flächenhafte Pflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
- Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109 > 60 dB(A)
 - Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Geplante Straßenhöhen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichnungsverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66)

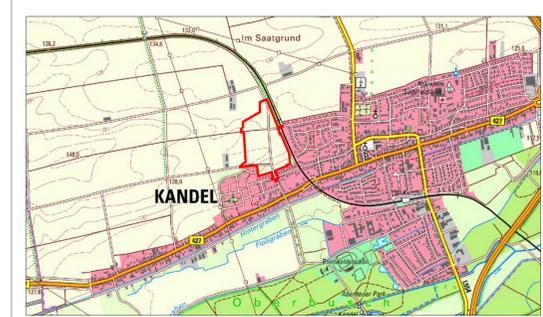
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)

Nutzungsschablonen

Füllschema der Nutzungsschablone

Zuordnung der Nutzungsschablone		Festsetzungen durch Nutzungsschablonen	
Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe	1	2
Überbaub. Grundfläche/Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	GR 1,600 m ²	WA 2 WE 0,4
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	-	0,8 II

3		4	
WA 2 WE	TH 7,10 m FH 11,0 m	WA	TH 7,10 m FH 11,0 m
0,4	0,8	0,4	0,8
o	II	o	II



Stadt Kandel

Bebauungsplan "Nord-West - Teilgebiet K 2", 3. Änderung"

Planstand	Entwurf vom 24.06.2021	Projekt-Nr.	07KDL20018
bearbeitet	Juni 2021	Name	lpe
gezeichnet	Juni 2021	lpe	
geprüft	Juni 2021	lpe	
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: 07KDL20018_SB02BP001_210624.dwg	Layout_BP_1000	Plangröße:	0,75 m ²
Auftraggeber	Stadt Kandel	Planverfasser	BIT Stadt + Umwelt GmbH
Hauptstraße 61 77887 Kandel	Telefon: +49 7275 960-317 stadt-kandel@bit-umwelt.de www.kandel.de	BIT Stadt + Umwelt GmbH Am Störchenacker 1 b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 9632-70 Telefax: +49 721 9632-46 info@bit-stadt-umwelt.de www.bit-stadt-umwelt.de	Sutgen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öttingen Donaueschingen
Karlsruhe, den 24.06.2021		D. Meier	