



Fläche zweiter Geltungsbereich auf Flr.Nr. 7960 und 7961/2



Übersichtsplan



Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

SO 14.2. Sonstige Sondergebiete - Freiflächenphotovoltaik
(§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: Blühwiese
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

100 m Linie: Baulinienzone nach § 9 FStrG
40 m Linie: Bauverbotszone 40 m entlang der Autobahn (§ 9 Abs.1 FStrG)
20 m Linie: Vortrücken auf 20 m vom Fahrbahnrand

Abgrenzung der Einspeisevergütungsfähigkeit
Flächen längs von Autobahnen im Abstand von 110 m zum äußeren Fahrbahnrand
(§32 EEG)

Leitungen Telekom (Nachrichtliche Übernahme)

Projekt: "Freiflächenphotovoltaikanlage Kandel-Mitte"	Projektnummer: 20-06
Planinhalt: Vorentwurf	Datensatzname: 20_06_Baun_Schurf_2021-04-28.dwg Layoutname: MS00
Stand: 28.04.2021	Gezeichnet: K. Schlosser
Datengrundlage: Verbandsgemeinde Kandel, 27.07.2020	Gepüft: S. Neu
Auftraggeber / Gemeinde:  Stadt Kandel Gartenstraße 8 79870 Kandel Tel. 07275 - 960317 stadt.kandel@vg-kandel.de	Planungsbüro:  Dipl. Ing. Silke Neu Frau Bauplanerin (M.A./R.P.) Lise-Meitner-Straße 18 75820 Linsgau Tel. 06341 650 32 66 info@plankultur.de
	Plottedatum: 28.04.2021 Format: 1,06 x 0,56 = 0,60 m² Maßstab: 1 : 500