AP+M
ARCHITEKTEN

genehmigt: Datum Unterschrift

Architekt
AP+M Architekten GmbH
Karlstraße 52, 76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 176 640 973 67
pfeiffer@apmarchitekten.de

Bauherr
Grundinvest Projektbau GmbH
Karlstr. 52, 76133 Karlsruhe

Projekt
Quartierskonzept mit 25 Wohneinheiten
Freckenfeld

AP-92

Inhalt
Grundriss EG

Datum
26.08.2025

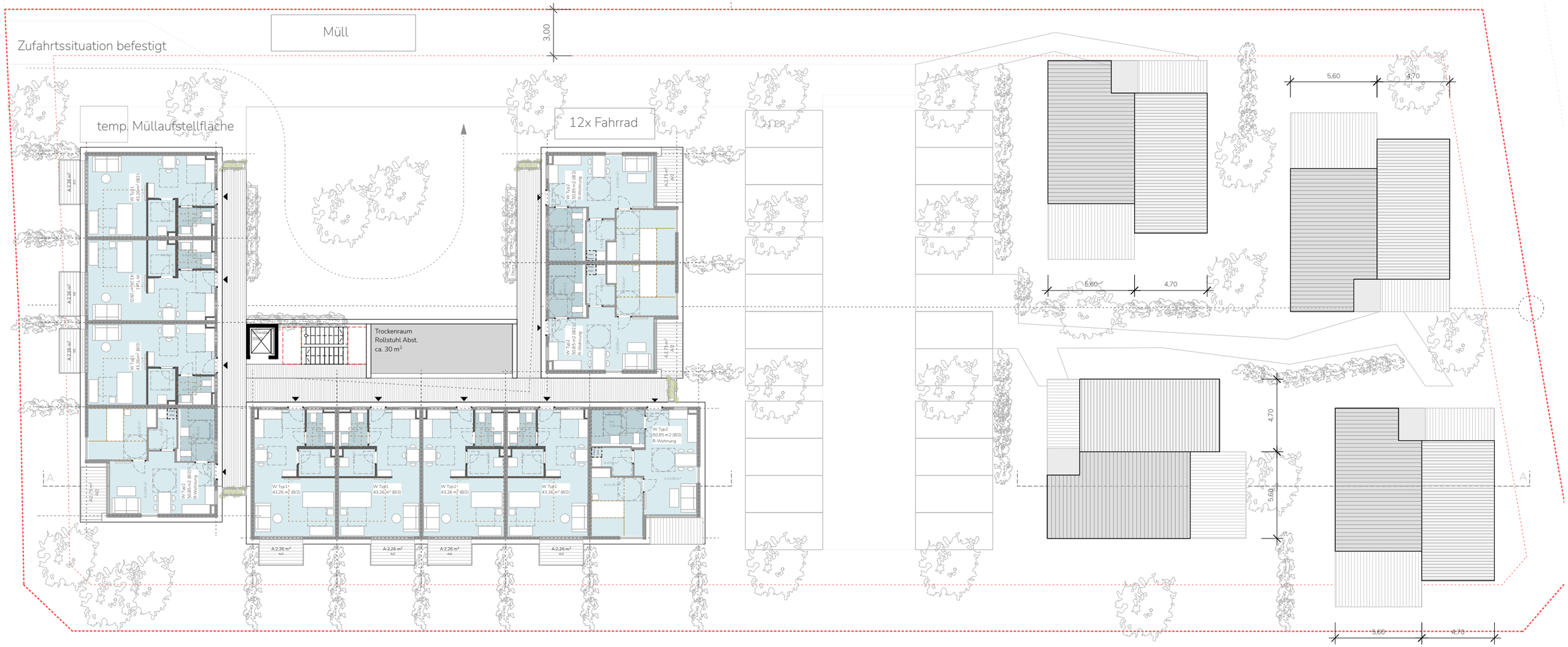
Planungsstufe
VORENTWURF

Plan-Nr
02

Plangröße
A3

Maßstab
1:250

Index Datum Änderungen Gezeichnet



AP+M
ARCHITEKTEN

genehmigt: Datum Unterschrift

Architekt
AP+M Architekten GmbH
Karlstraße 52, 76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 176 640 973 67
pfeiffer@apmarchitekten.de

Bauherr
Grundinvest Projektbau GmbH
Karlstr. 52, 76133 Karlsruhe

Projekt
Quartierskonzept mit 25 Wohneinheiten
Freckenfeld

AP-92

Inhalt
Grundriss OG

Datum
26.08.2025

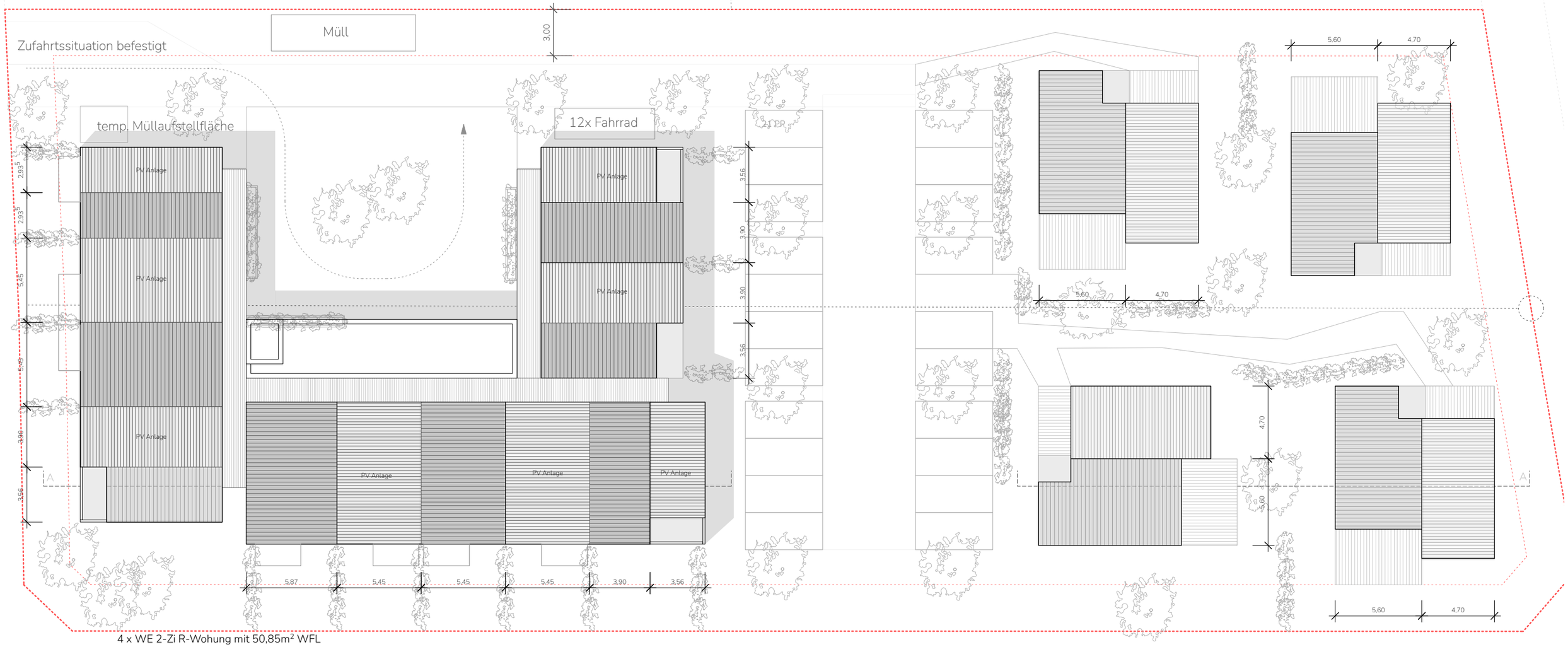
Planungsstufe
VORENTWURF

Plan-Nr
03

Plangröße
A3

Maßstab
1:250

Index Datum Änderungen Gezeichnet



4 x WE 2-Zi R-Wohung mit 50,85m² WFL
3 x WE 2-Zi barrierefrei mit 50,85m² WFL
14 x WE 1-Zi barrierefrei mit 43,26m² WFL
4 x WE 2-Zi Bungalow mit 77,2 m² WFL
Insgesamt ca. 1.270m² WFL
BGF= 2.117 m²
Inkl. Flure+ Balkone Aussenbereich

N

AP+M
ARCHITEKTEN

genehmigt: Datum Unterschrift

Architekt
AP+M Architekten GmbH
Karlstraße 52, 76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 176 640 973 67
pfeiffer@apmarchitekten.de

Bauherr
Grundinvest Projektbau GmbH
Karlstr. 52, 76133 Karlsruhe

Projekt
Quartierskonzept mit 25 Wohneinheiten
Freckenfeld

AP-92

Inhalt
Dachaufsicht

Datum
26.08.2025

Planungsstufe
VORENTWURF

Plan-Nr
04

Plangröße
A3

Maßstab
1:250

Index Datum Änderungen Gezeichnet

AP+M
ARCHITEKTEN

genehmigt: Datum Unterschrift

Architekt
AP+M Architekten GmbH
Karlstraße 52, 76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 176 640 973 67
pfeiffer@apmarchitekten.de

Bauherr
Grundinvest Projektbau GmbH
Karlstr. 52, 76133 Karlsruhe

Projekt
Quartierskonzept mit 25 Wohneinheiten
Freckenfeld

AP-92

Inhalt
Lageplan

Datum
26.08.2025

Planungsstufe
VORENTWURF

Plan-Nr
01

Plangröße
A3

Maßstab
1:500

Index Datum Änderungen Gezeichnet

N

AP+M
ARCHITEKTEN

genehmigt: Datum Unterschrift

Architekt
AP+M Architekten GmbH
Karlstraße 52, 76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 176 640 973 67
pfeiffer@apmarchitekten.de

Bauherr
Grundinvest Projektbau GmbH
Karlstr. 52, 76133 Karlsruhe

Projekt
Quartierskonzept mit 25 Wohneinheiten
Freckenfeld

AP-92

Inhalt
Detailrundriss EG

Datum
26.08.2025

Planungsstufe
VORENTWURF

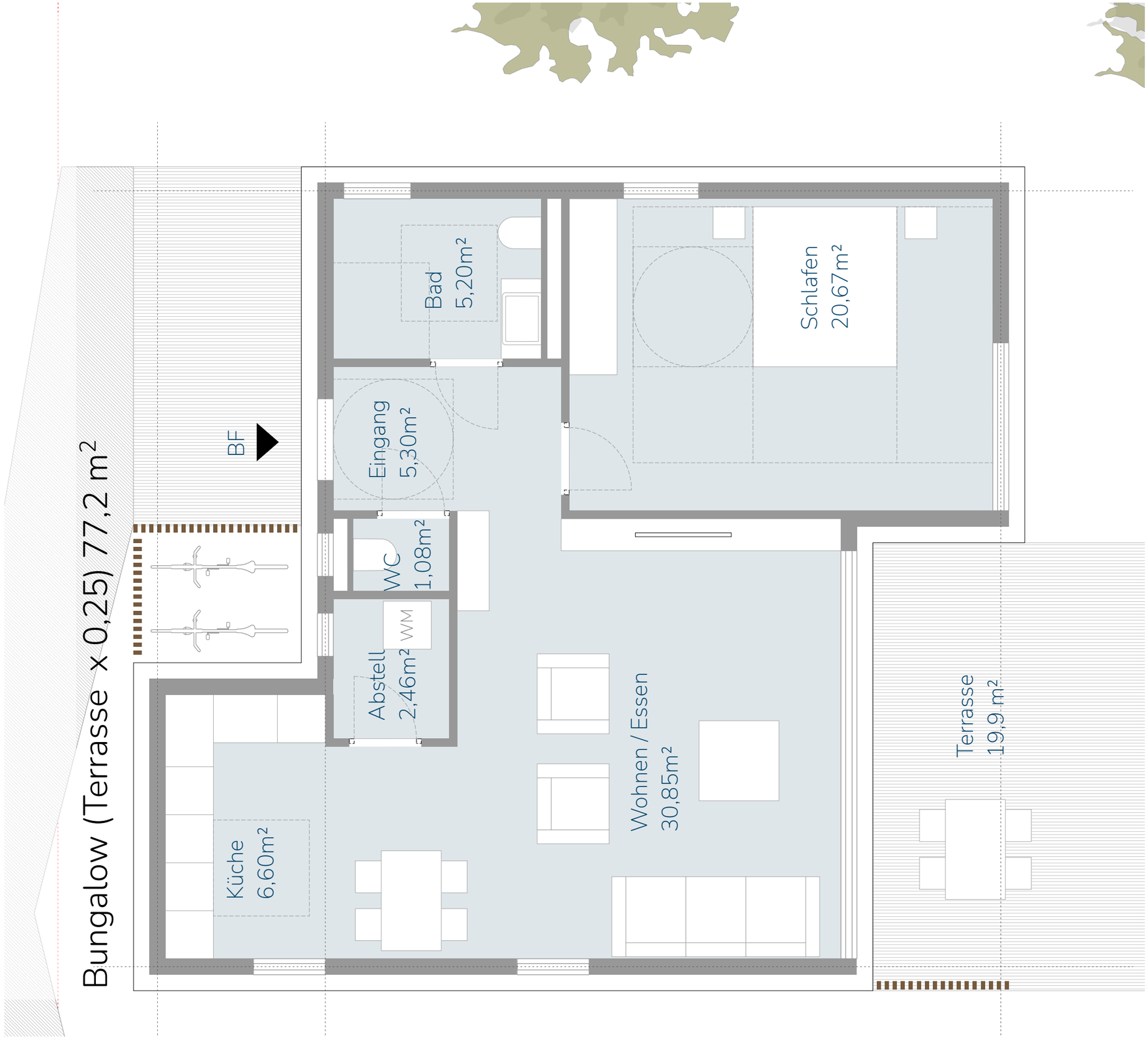
Plan-Nr
05

Plangröße
A3

Maßstab
1:50

Index Datum Änderungen

Gezeichnet



AP+M
ARCHITEKTEN

genehmigt: Datum Unterschrift

Architekt
AP+M Architekten GmbH
Karlstraße 52, 76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 176 640 973 67
pfeiffer@apmarchitekten.de

Bauherr
Grundinvest Projektbau GmbH
Karlstr. 52, 76133 Karlsruhe

Projekt
Quartierskonzept mit 25 Wohneinheiten
Freckenfeld

AP-92

Inhalt
Detailrundriss Bungalow

Datum
26.08.2025

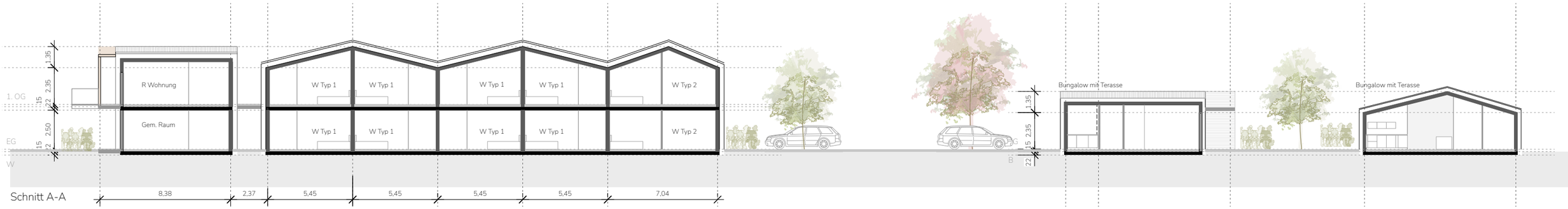
Planungsstufe
VORENTWURF

Plan-Nr
06

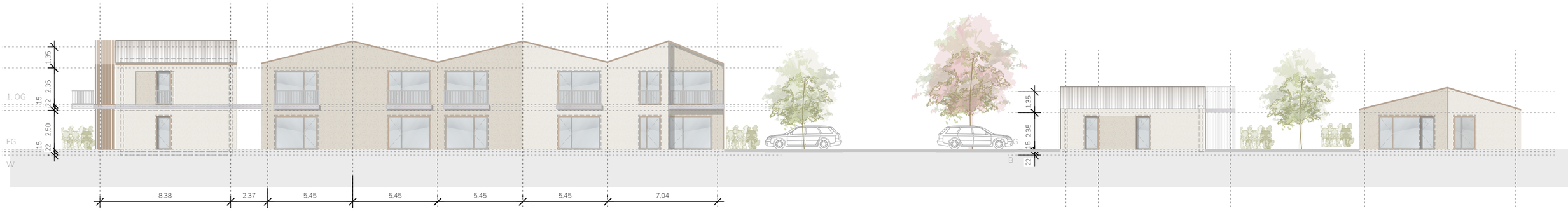
Plangröße
A3

Maßstab
1:50

Index Datum Änderungen Gezeichnet



Schnitt A-A



Ansicht Süd-West

Ansicht Nord-West

AP+M
ARCHITEKTEN

genehmigt: Datum Unterschrift

Architekt
AP+M Architekten GmbH
Karlstraße 52, 76133 Karlsruhe
Tel. +49 (0) 176 640 973 67
pfeiffer@apmarchitekten.de

Bauherr
Grundinvest Projektbau GmbH
Karlstr. 52, 76133 Karlsruhe

Projekt
Quartierskonzept mit 25 Wohneinheiten
Freckenfeld

AP-92

Inhalt
Grundriss EG

Datum
26.08.2025

Planungsstufe
VORENTWURF

Plan-Nr
07

Plangröße
A3

Maßstab
1:250

Index Datum Änderungen Gezeichnet