

## PLANZEICHEN

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Vorhabenfläche  
(siehe 1.2.1 der textlichen Festsetzungen)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Zu- und Abfahrtsbereich

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Geplante Gebäude

15 Bemaßung

**Anforderungen an die Gestaltung**

SD Satteldach

PD Pultdach

FD Flachdach

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Bauweise
GRZ	Anzahl Vollgeschosse
Dachform	Firsthöhe

## Planungsgrundlagen:

Koordinatensystem : ETRS89 / UTM zone 32N  
Höhenbezug : Normalnull (NN)  
Liegenschaftskataster : Gemeinde  
Vermessung : -

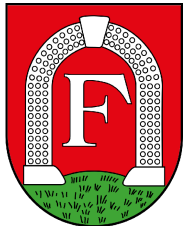
Stand 27.11.2025  
vom -

Für Fremdpläne wird keine Gewähr übernommen !

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

## Verbandsgemeinde Kandel

Ortsgemeinde Freckenfeld



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Vorderer Dorfriesenweg"

## Vorentwurf

Projekt 07ZSO25053

		Datum	Name	Anlage
	bearbeitet	27.11.2025	qba	---
	gezeichnet	27.11.2025	qba	Blatt
	geprüft	27.11.2025	dme	---
Maßstab		Plan-Nr.		
1:500		00 SB02BP00001		
EDV : P:\07ZSO\07ZSO25053_GrundInvest\010_Zeichnung\03_AutoCAD\02_VP\07ZSO25053_VP_251127.vwx			Plangröße : 0,78m / 0,3m	

Auftraggeber / Antragsteller:

GrundInvest Projektbau GmbH  
Karlstraße 52  
76133 Karlsruhe

Telefon: -  
Telefax: -

Planverfasser:

**BIT** | STADT + UMWELT  
BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de  
Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen