



MD	
(bzw. Gemeinbedarf für Flst.Nr. 84 und 98/2)	
0,6	(1,2)
WH _{max} : s. Textliche Festsetzungen	
FH _{max} : s. Textliche Festsetzungen	
Bauweise: s. Textliche Festsetzungen	

Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.2.1. Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Feuerwehr

Bauhof

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

Gebäude von artenschutzrechtlicher Relevanz innerhalb / außerhalb des Geltungsbereichs

Altbaum von artenschutzrechtlicher Relevanz innerhalb / außerhalb des Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	
Bauweise	



Projekt: Bebauungsplan "Altortbereich Nord, 2. Änderung"	Projektnummer: 20-13
Planinhalt: Vorentwurf	Dateiname: 20-13_Vorentwurf_2021-12-06.dwg
Stand: 06.12.2021	Layoutname: M1000
Datengrundlage: Ortsgemeinde Erlenbach, 25.11.2021	Gezeichnet: K. Schlosser
Auftraggeber / Gemeinde: Ortsgemeinde Erlenbach Hauptstraße 31 76872 Erlenbach info@erlenbach-pfalz.de	Geprüft: S. Neu
Planungsbüro: PLANKultur Dipl. Ing. Silke Neu Dorfneuerung Stadtentwicklung Lise-Meitner-Straße 18 76829 Landau Tel. 06341 - 950 32 66 info@plankultur.de	Plotdatum: 06.12.2021
	Format: A2 (0,59 x 0,42 = 0,25 m²)
	Maßstab: Nord: 1:1000