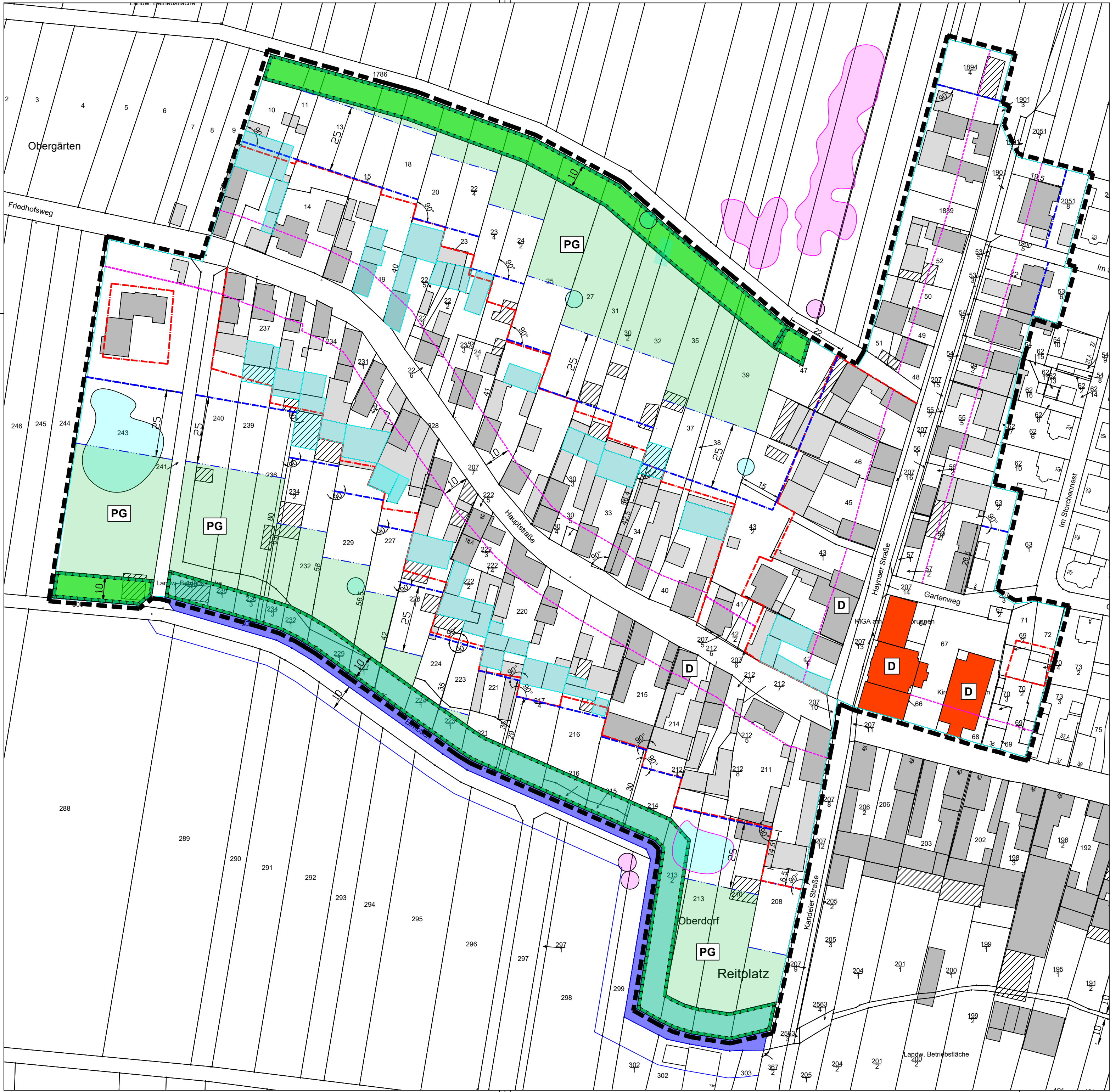


PLANZEICHEN

- Geltungsbereich
- Baugrenze 2023
- Baugrenze 2001
- Grenze für Nebenanlagen und Versiegelungen
- Bestandsgebäude lt. Kataster 2021
- Zusätzliche Gebäude lt. Luftbild 2021
- Private Grünfläche
- Begrenzung "Vorzone" ca. 10-12m ab Straßenkante
- Denkmalschutz
- Schutzfläche für Birnbach (10 m Abstand)
- zur Regelung des Wasserabflusses
- Fläche mit Pflanzbindung zum Ausgleich (2001/2011/2022)
- Birnbach = FFH-Gebiet (außerhalb Geltungsbereich)
- Fläche mit Pflanzbindung zum Ausgleich (2023) (neue Lage)
- Gebäude mit artenschutzrechtlicher Relevanz (innerhalb / außerhalb Geltungsbereich)
- Altbaum von artenschutzrechtlicher Relevanz (innerhalb / außerhalb Geltungsbereich)
- Aufnahme der Gebäude und Bäume Stand April 2023, (soweit Grundstücke begehb- oder einsehbar)
Auch nicht gekennzeichnete Gebäude sollten vor Abriss- und Baumaßnahmen auf relevante Arten untersucht werden.

	Baugrenze Nebenanlagen / Privates Grün (1.Beteil)	BK	30.08.2023
Änderung:	Bezeichnung:	erstellt:	Datum:
Bauvorhaben:	Bebauungsplan "Altortbereich West" 1. Änderung und Erweiterung		
Bauherr:	OG Erlenbach bei Kandel		
Planart:	Fachbeitrag Naturschutz (GOP)		
Planinhalt:	Bestand / Konflikte Umweltprüfung Stand 30.01.2024		
Planer:	 Bettina Krell GmbH vertr. durch: Bettina Krell, Dipl. Ing. (FH) Unterdorfstraße 37, 76889 Oberrotterbach Telefon: 06342-9230181 www.krell-gmbh.de Email: info@krell-gmbh.de		
Datum:	Name	Blattgr.: A2	Projekt-Nr.: 296-21
bearbeitet:	Okt 2022 BK	Maßstab: 1:1000	Plan-Nr.: W 2a
gezeichnet:	Okt 2022 BK	Anlagen:	
Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Der Empfänger darf die Zeichnung nur zu dem Zweck benutzen, zu dem sie ihm überreicht wird. D:\Krell\Erlenbach-Kandel\296-21\CAD\W_Planung_2024-01-30_zur_Offenlage.dwg			