



- PLANZEICHEN**
- Flächennutzungsplan 2025 - Gemischte Bauflächen
 - Baugrenze 2023
 - Baugrenze 2001
 - Grenze für Nebenanlagen und Versiegelungen
 - Veränderung Fläche Baugrenzen
 - Bestandsgebäude lt. Kataster 2021
 - Zusätzliche Gebäude lt. Luftbild 2021
 - Private Grünfläche
 - Begrenzung "Vorzone" ca. 10-12m ab Straßenkante
 - Denkmalschutz
 - Birnbach = FFH-Gebiet (außerhalb Geltungsbereich)
 - Schutzfläche für Birnbach (10 m Abstand)
- zur Regelung des Wasserabflusses UND
- Fläche mit Pflanzbindung zum Ausgleich (2001/2023)
 - Fläche mit Pflanzbindung zum Ausgleich (2023)
(neue Lage)
 - Fläche mit Pflanzbindung zum Ausgleich (2001)
(überwiegend entfallend)
 - Geltungsbereich 2023
 - Geltungsbereich 2001



	Baugrenze für Nebenanlagen / Privates Grün	BK	30.08.2023
Änderung: Bezeichnung:		erstellt:	Datum:
Bauvorhaben:	Bebauungsplan "Altortbereich West" 1. Änderung und Erweiterung		
Bauherr:	OG Erlenbach bei Kandel		
Planart:	Fachbeitrag Naturschutz (GOP)		
Planinhalt:	Bestand / Konflikte Umweltprüfung Stand 30.01.2024		
Planer:	Bettina Krell GmbH vertr. durch: Bettina Krell, Dipl. Ing. (FH) Unterdorfstraße 37, 76889 Oberrotterbach Telefon: 06342-9230181 www.krell-gmbh.de Email: info@krell-gmbh.de		
bearbeitet:	Datum: Okt 2022	Name: BK	Blattgr.: A2
gezeichnet:	Datum: Okt 2022	Name: BK	Maßstab: 1:1000
Projekt-Nr.: 296-21		Plan-Nr.: W 1a	

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Die Verbreitung darf die Zustimmung nur zu dem Zweck bedingen, zu dem sie im Auftrag und. D:\Krell\Erlenbach-K\296-21\CAD\W_Bestand_Konflikte_2024-01-30_zur_Offenlage.dwg