



- PLANZEICHEN**
- Geltungsbereich
  - Baugrenze 2023
  - Baugrenze 2001
  - 25m -Grenze Private Grünfläche PG
  - Bestandsgebäude lt. Kataster 2021
  - Zusätzliche Gebäude lt. Luftbild 2021
  - Private Grünfläche
  - Begrenzung "Vorzone" ca. 10-12m ab Straßenkante
  - Denkmalschutz
  - Schutzfläche für Birnbach (10 m Abstand)  
- zur Regelung des Wasserabflusses  
- Fläche mit Pflanzbindung zum Ausgleich (2001/2011/2022)
  - Birnbach = FFH-Gebiet (außerhalb Geltungsbereich)
  - Fläche mit Pflanzbindung zum Ausgleich (2023) (neue Lage)
  - Gebäude mit artenschutzrechtlicher Relevanz (innerhalb / außerhalb Geltungsbereich)
  - Altbaum von artenschutzrechtlicher Relevanz (innerhalb / außerhalb Geltungsbereich)
  - Aufnahme der Gebäude und Bäume Stand April 2023, (soweit Grundstücke begeh- oder einsehbar) Auch nicht gekennzeichnete Gebäude sollten vor Abriss- und Baumaßnahmen auf relevante Arten untersucht werden.

Legende, Vermaßung	BK	10.09.2025
Baugrenze Nebenanlagen / Privates Grün (1.Beteil)	BK	30.08.2023
Änderung: Bezeichnung: erstellt: Datum:		
Bauvorhaben: <b>Bebauungsplan "Altortbereich West" 1. Änderung und Erweiterung</b>		
Bauherr: <b>OG Erlenbach bei Kandel</b>		
Planart: <b>Fachbeitrag Naturschutz (GOP)</b>		
Planinhalt: <b>Bestand / Konflikte Umweltprüfung Stand September 2025</b>		
Planer: <b>Bettina Krell GmbH</b> vertr. durch: Bettina Krell, Dipl. Ing. (FH) Unterdorfstraße 37, 76889 Oberrotterbach Telefon: 06342-9230181 www.krell-gmbh.de Email: info@krell-gmbh.de		
Datum:	Name	Blattgr.: A2
bearbeitet: Okt 2022	BK	Maßstab: 1:1000
gezeichnet: Okt 2022	BK	Anlagen:
Projekt-Nr.: 296-21		Plan-Nr.: W 2b

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Die Erstellung der Zeichnung nur zu dem Zweck bestimmt, zu dem sie im Auftrag und D:\Krell\Erlenbach-Kandel\296-21\CAD\W\_Planung\_2025-09-10.dwg