



## **Ergebnisse aus dem Workshop zum Themenfeld „Bauen, Leben und Wohnen in Winden“ am 03.04.2023**

Treffen im Rathaus um 19 Uhr: 16 Teilnehmer

### Ortskern / Nachnutzung „Schwanen“:

- Für das Anwesen Schwanen wurde ein Verkehrswertgutachten von Seiten der Gemeinde in Auftrag gegeben. Fakt ist, die Gemeinde darf das Gelände nicht unter Wert verkaufen.
- Gespräch mit der Bank: „Würfel“ (Geldautomat) könnte im Bürgerhaushof errichtet werden, so dass das Angebot bestehen bleibt
- Ziel sollte es sein, den Verkauf / mögliche Investoren „zweckgebunden“ auszuschreiben
- Das Bürgerhausumfeld sollte mit einbezogen werden
- Ggf. Nachbargrundstücke mitbetrachten und anfragen, inwiefern Verkauf von (Teil-)Flächen denkbar wäre
- Die Nachnutzung sollte mit der besonderen Lage im Ortskern ganzheitlich gedacht werden
  - o Mehrgenerationenwohnen (Kombination Jung und Alt)
  - o Seniorenwohnen
  - o Neue Wohnformen für Senioren (kein Pflegeheim!)
  - o ...
- Wenn das Thema Senioren angedacht wird: Beispiel „Kisenta“ in Hördt
- Das Thema Senioren bzw. Mehrgenerationen könnte über ein gesondertes Förderprogramm (z.B. WohnPunkt RLP) intensiv andiskutiert werden.
- Derzeit kaum (kleinteiliger) Wohnraum für junge Familien vorhanden – ausschließlich Bauplätze
- Die wirtschaftlichen Interessen eines Investors sollten nicht alleine im Vordergrund stehen
- Bürgerhaus soll langfristig erhalten und saniert werden (Fördermittel Dorferneuerung?)

### Altortbebauungspläne:

- Die Gemeinde strebt an, die bestehenden Altortbebauungspläne fortzuschreiben und somit das Bauen in 2. Reihe attraktiver zu gestalten und damit eine maßvolle Nachverdichtung zu erzielen.
- Das Ortsbild soll in seiner Attraktivität beibehalten werden
- Derzeit ist die Ausschreibung für die Überplanung der Altortbereiche erfolgt. Der Gemeinderat entscheidet hierzu zeitnah über die weitere Vorgehensweise

### Kita- Neubau:

- Derzeit steht aufgrund der veranschlagten Kosten die Diskussion im Gemeinderat an, ob die Kita am bestehenden Ort saniert und erweitert, oder an anderer Stelle neu errichtet wird



- Sofern die Entscheidung für einen Neubau getroffen wird, soll das Gelände des bestehenden Kindergartens veräußert werden
- Grundsätzlich ist die Ausweitung der ganztägigen Betreuungsplätze in der Kita geplant.

### Standort Neubau Feuerwehrgerätehaus:

- Derzeit wird das Gelände am Sportplatz favorisiert
- Kombination Bauhof und Feuerwehrgerätehaus denkbar
- Bei einem Neubau sollte gleichzeitig und frühzeitig die Nachnutzung des bestehenden Feuerwehrgerätehauses geklärt werden (ggf. Jugend/ Pfadfinder?)
- Standort alter Kindergarten kommt nicht in Frage, da das Grundstück veräußert werden soll / muss
- Feuerwehr unterstützt den Vorschlag des Neubaus am Sportplatz

### Versorgung:

- Dorfladen läuft gut an – Öffnungszeiten wurden angepasst und erweitert.
- Metzgereistand bereits vorhanden mit regelmäßigem wöchentlichem Angebot
  - o Hinweise dazu sollen im Amtsblatt hervorgehoben werden

### Museum:

- Gesonderter Workshop für die Neuausrichtung des Museums erforderlich
- Ideen:
  - o Hotspots im Dorf
  - o Nutzung des Rathauses
- Arbeitsgruppe „Historisches Winden“ könnte sowohl das Thema Museum als auch die geplanten Infotafeln an historischen Standorten / Gebäuden diskutieren. Darüber hinaus kann ergänzend das Thema Vereinsgeschichte aufgearbeitet werden
- Aufruf im Amtsblatt / Terminbekanntgabe für ein erstes Treffen
- Förderung: Dorferneuerung / Crowdfunding als Idee

### Bepflanzung der Beete unter den Straßenbäumen:

- Schwierig: unterschiedliche Vorstellung, was pflegeleicht und „schön“ ist.
- Ggf. Paten suchen – jedoch muss vorab abgestimmt werden, was gepflanzt werden könnte
- Gemeinderat soll dazu entscheiden.

### Hinweis:

*Der Termin für den nächsten Workshop steht noch nicht fest. Er soll auf Wunsch der Anwesenden nach der nächsten Gemeinderatssitzung stattfinden. Dazu wird rechtzeitig eine Veröffentlichung im Amtsblatt mit der Einladung erfolgen.*