



Vorbereitende Untersuchungen - Stadt Kandel



Bärenhofpassage
Zahlreiche Passagen ermöglichen kleine Hofsituationen trotz der geschlossenen Bebauung. Abwechslungen im Achsencharakter des zentrums



geschlossene Baustruktur (Hauptstraße)
Im zentralen Bereich geht die Haus-Hof-Bebauung in geschlossene Bebauung über



Haus-Hof-Bauweise (Hauptstraße)
Haus-Hofbauweise prägt die Zugänge zum zentrum



disperse Baustruktur (am Plätzel)
Disperse Raumstruktur in diesem Bereich ermöglicht einzigartige Platzfolgen im Zentrum



offene Baustruktur (im Stadtkern)
Offene Bebauung in den Randbereichen des zentrums vor allen jüngeren Entstehungsdatums



Sichtachse



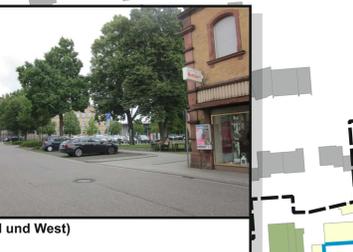
Raumkante durch Gebäude
Situationsbedingt wirken Gebäude im Bauzusammenhang aufgrund ihrer Struktur als Raumkanten



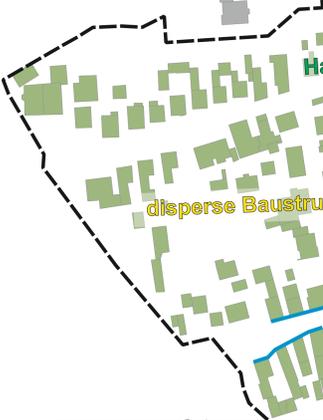
Freiraumprägende Raumkante
freiraumprägende Raumkanten bilden Gebäude, die bestimmte Platzsituationen entstehen lassen



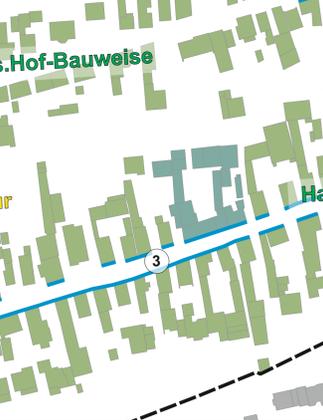
Raumkante durch Grünstruktur (Marktplatz Nord und West)
vereinzelte Grünelemente haben platzbildende Wirkung



Raumkante durch Grünstruktur (Marktplatz Nord und West)
vereinzelte Grünelemente haben platzbildende Wirkung



Städtebauliche Dominanten (Kirche St. Georg, Ludwig-Riedinger-Schule, Rheinstraße 1, 3, 5, 7)
verschiedene städtebauliche Dominanten prägen das Stadtbild und unterscheiden sich im Hinblick auf Größe und Struktur von anderen Gebäuden



Städtebauliche Dominanten (Kirche St. Georg, Ludwig-Riedinger-Schule, Rheinstraße 1, 3, 5, 7)
verschiedene städtebauliche Dominanten prägen das Stadtbild und unterscheiden sich im Hinblick auf Größe und Struktur von anderen Gebäuden



Städtebauliche Dominanten (Kirche St. Georg, Ludwig-Riedinger-Schule, Rheinstraße 1, 3, 5, 7)
verschiedene städtebauliche Dominanten prägen das Stadtbild und unterscheiden sich im Hinblick auf Größe und Struktur von anderen Gebäuden



Legende

Raumkanten

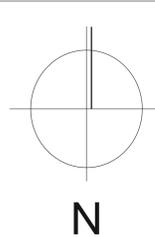
- Raumkante durch Gebäude
- Raumkante durch Grünstruktur
- Freiraumprägende Raumkante
- Fehlende Raumkante

Baustruktur

- Bereiche mit disperser Baustruktur
- Bereiche mit offener Baustruktur
- Bereiche mit geschlossener Baustruktur
- Bereiche mit Haus-Hof-Bauweise
- Städtebauliche Dominante

Sonstiges

- Bestandsgebäude
- Untersuchungsgebiet



Projekt Vorbereitende Untersuchungen zum Förderprogramm „Aktive Stadtzentren“	Projektnummer Plannummer 02
Auftraggeber Stadt Kandel	Datum gez. 01.08.2017 Datum gepr.
Planverfasser stadtimpuls, integrierte kommunal- und projektentwicklung Digl.-Ing. Bauassessor Michael Kleemann 76829 Landau in der Pfalz Industriestr. 7b info@stadtimpuls.com www.stadtimpuls.com	ohne Maßstab Dateiname