



# Vorbereitende Untersuchungen - Stadt Kandel

## Verortung

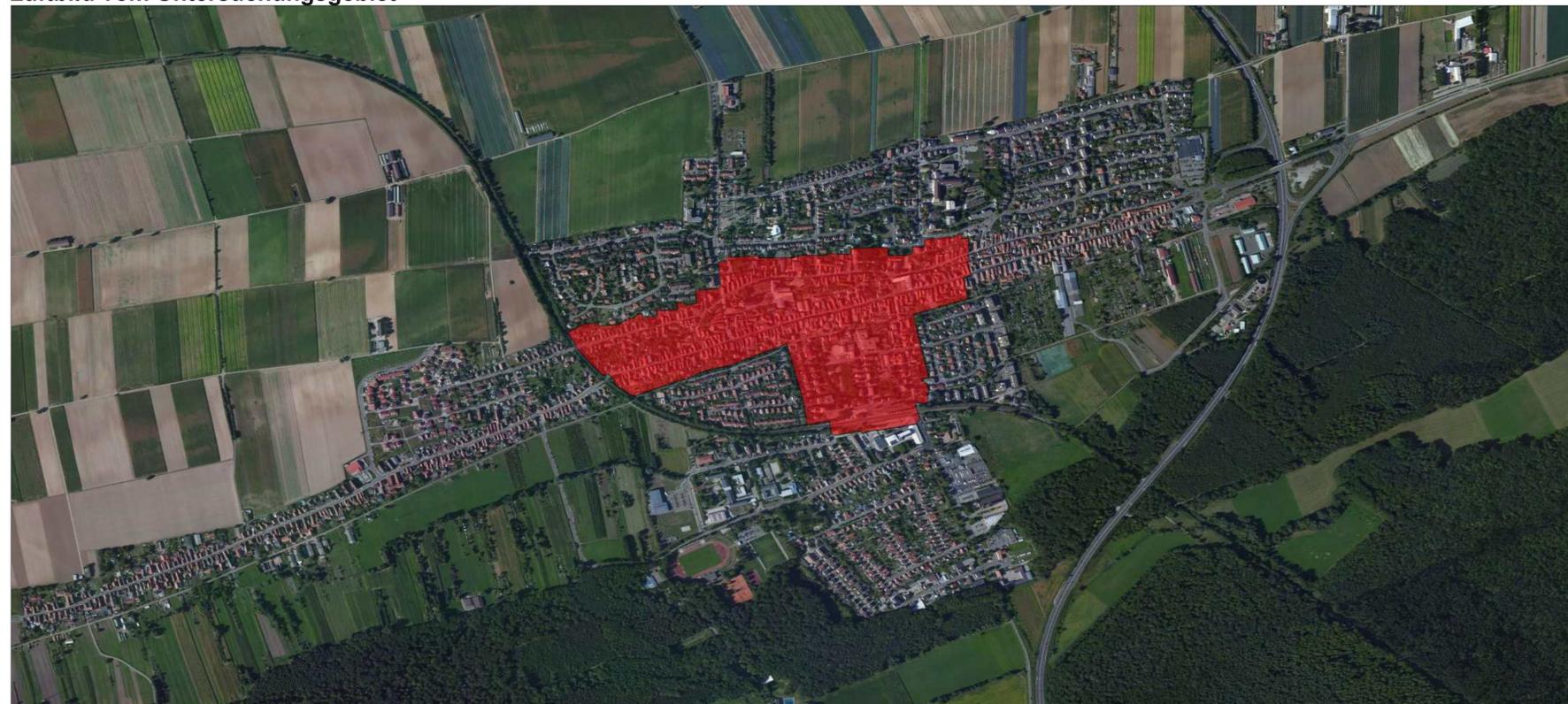


## Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Kandel

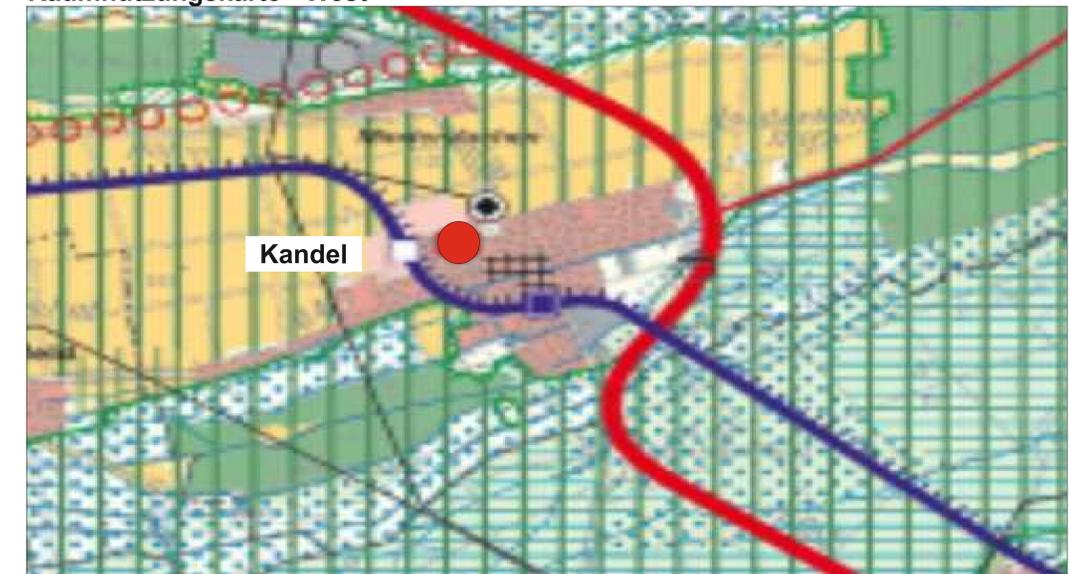


- das Untersuchungsgebiet wird als Mischung gekennzeichnet
- an das Untersuchungsgebiet grenzt im Norden, Süden, Westen und Osten überwiegend Wohnnutzung
- südöstlich des Untersuchungsgebietes sind Gewerbeflächen gekennzeichnet
- nordöstlich und südwestlich befinden sich zwei größere Flächen, die dem Gemeinbedarf dienen
- im Süden der Stadt befinden sich Waldflächen
- rund um den Ort befinden sich landwirtschaftliche Flächen
- nordwestlich der Stadt soll eine Straße gebaut werden

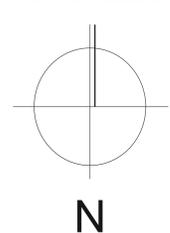
## Luftbild vom Untersuchungsgebiet



## Raumnutzungskarte - West



- die Stadt Kandel wird als Mittelzentrum eingestuft
- zusammen mit der Stadt Wörth a. Rhein bildet die Stadt Kandel einen mittelzentralen Verbund kooperierender Zentren
- das Untersuchungsgebiet wird als Ergänzungstandort für Einzelhandelsgroßprojekte gekennzeichnet
- Wohnentwicklung und Gewerbe haben sich ausschließlich an der Eigenentwicklung der Stadt zu orientieren → Siedlungsbereich Wohnen



<b>Projekt</b> Vorbereitende Untersuchungen zum Förderprogramm „Aktive Stadtzentren“	Projektnummer 01
<b>Auftraggeber</b> Stadt Kandel	Datum gez. 28.07.2017 Datum gepr.
<b>Planverfasser</b> stadtimpuls, integrierte kommunal- und projektentwicklung Dipl.-Ing. Bauassessor Michael Kleemann 76829 Landau in der Pfalz   Industriestr. 7b info@stadtimpuls.com   www.stadtimpuls.com	ohne Maßstab Dateiname