



**Legende**

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Fläche für Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Kindergarten
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen \*
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg - Baurecht auf Zeit
- Zweckbestimmung: Wohnweg (notbefahrbar)
- Zweckbestimmung: Anliegerstraße
- Zweckbestimmung: Fußweg
  
- Verkehrsbegleitgrün
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Trafo-Station
  
- Fläche für Bahnanlagen
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft
  
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Ei* Eiche
- Hb* Hainbuche
- Wal* Walnuss
  
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Einzelbäumen \*\*
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern \*\*
  
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Ö1** Hohlweg mit Lößsteilwand
- Ö2** Baumreihe auf der Westseite der Ortsrandstraße
- Ö3** Extensiv genutzte Streuobstwiese
- Ö4** Maßnahmen zum Ausgleich auf von der Gemeinde bereit gestellten Flächen (Ökokontofläche Blatt-Nr. 21)
  
- V** Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Vorschlag Wegekonzept in den öffentlichen Grünflächen
- Lärmschutzwand Höhe 2,5 m
- Sichtdreieck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

\* Im Bereich des Baufensters nicht darstellbar  
 \*\* Die dargestellten Gehölzstandorte können verschoben werden

<b>IUS</b> <i>Weibel &amp; Ness</i>		Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH Humboldtstraße 15 A D - 76870 Kandel	
Heidelberg • Potsdam • Kandel		Telefon: (07275) 9571-0 Telefax: (07275) 9571-99 e-mail: kandel@weibel-ness.de	
<b>PROJEKT:</b>			
<b>Bebauungsplan "NORDWEST, Teilbereich K2"</b> Umweltbericht mit integriertem Landschaftsplanerischen Beitrag			
<b>PLANINHALT:</b>			
<b>Landespflegerische und grünordnerische Festsetzungen zur Integration in den Bebauungsplan</b>			
BEARBEITET: M. Langer / 2011-05-25		AUFTRAGGEBER: Stadt Kandel Gartenstraße 8 76870 Kandel	
GEZEICHNET: S. Hauser / 2011-05-26			
BEARBEITUNGSSTAND: 2010-05-30		MAßSTAB: <b>1 : 1.000</b>	PLAN-NR: <b>2.1</b>
DOKUMENTNAME: D:\Projekte_07\2767_UB_NWVK2_2010_LPB_20110530.vwx			