

VERFAHRENSABLAUF

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB - Verbandsgemeinderat | 23.03.2010 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 14.10.2011 |
| 3. Beteiligung der Behörden/ sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB | 11.10. - 11.11.2011 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 24.10. - 04.11.2011 |
| 5. Annahme- und Auslegungsbeschluss - Verbandsgemeinderat | 08.12.2011 |
| 6. Öffentliche Bekanntmachung des Annahme- und Auslegungsbeschlusses | ..... |
| 7. Beteiligung der Behörden/ sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB | ..... |
| 8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | ..... |
| 9. Öffentliche Auslegung | ..... |
| 10. Beschlussfassung über die während des Anhörungs- und Auslegungsverfahrens vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen - Verbandsgemeinderat | ..... |
| 11. Abschließende Beschlussfassung zur 9. Änderung/ Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2002 - Verbandsgemeinderat | ..... |
| 12. Zustimmung der Stadt Kandel gem. § 67 Abs. 2 GemO | ..... |
| 13. Der Flächennutzungsplan wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB am zur Genehmigung vorgelegt | ..... |
| 14. Die Genehmigung wurde erteilt am unter Az ..... | ..... |
| 15. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am tritt die 9. Änderung/ Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2002 gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB in Kraft. | ..... |

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619).

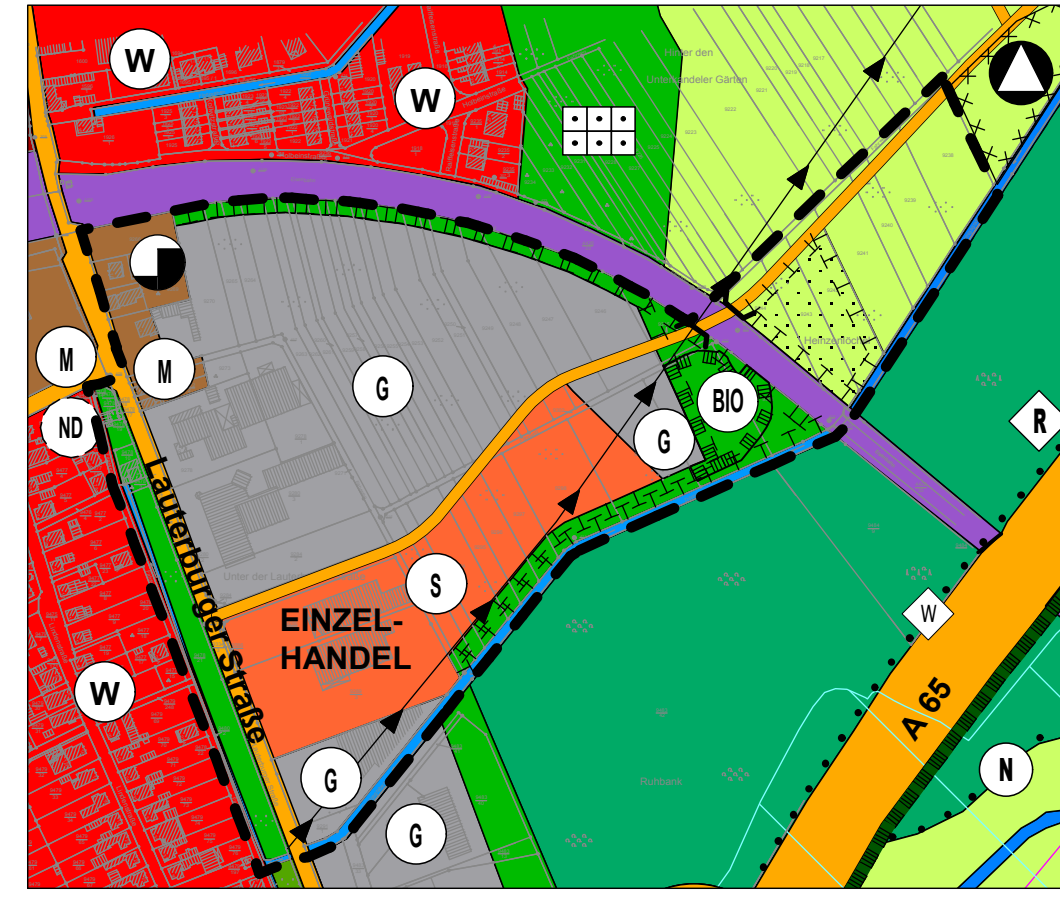
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

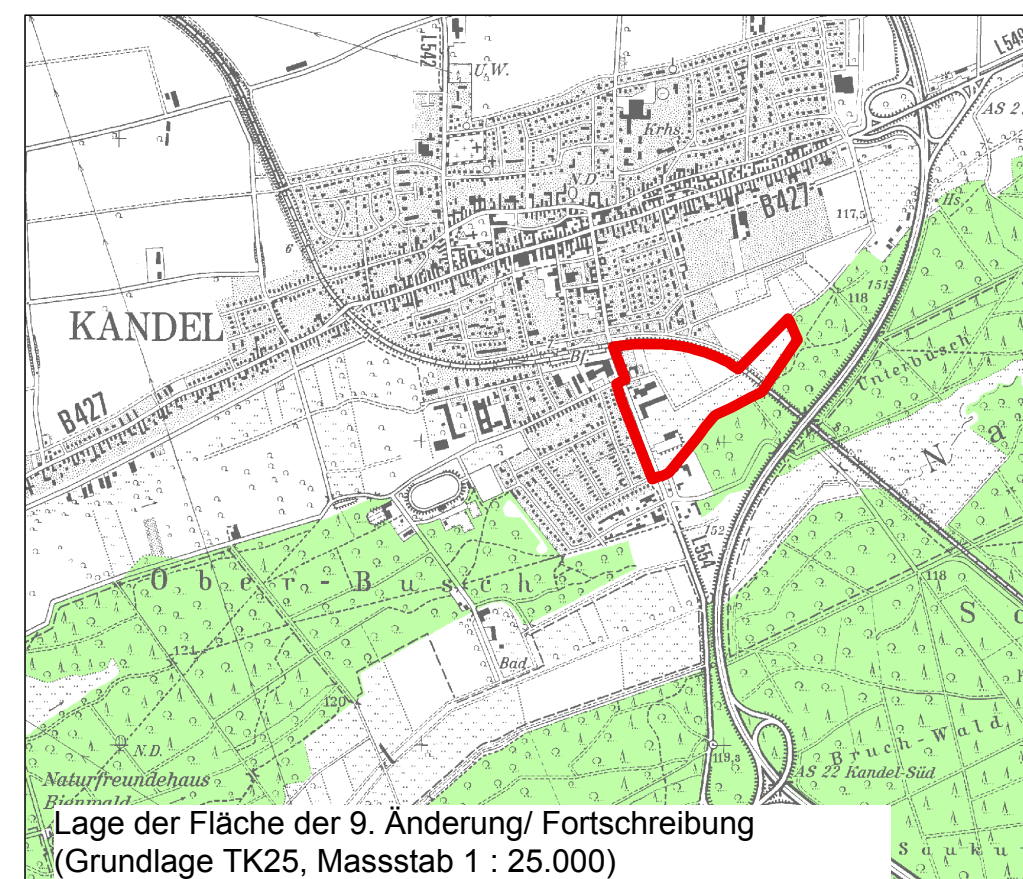
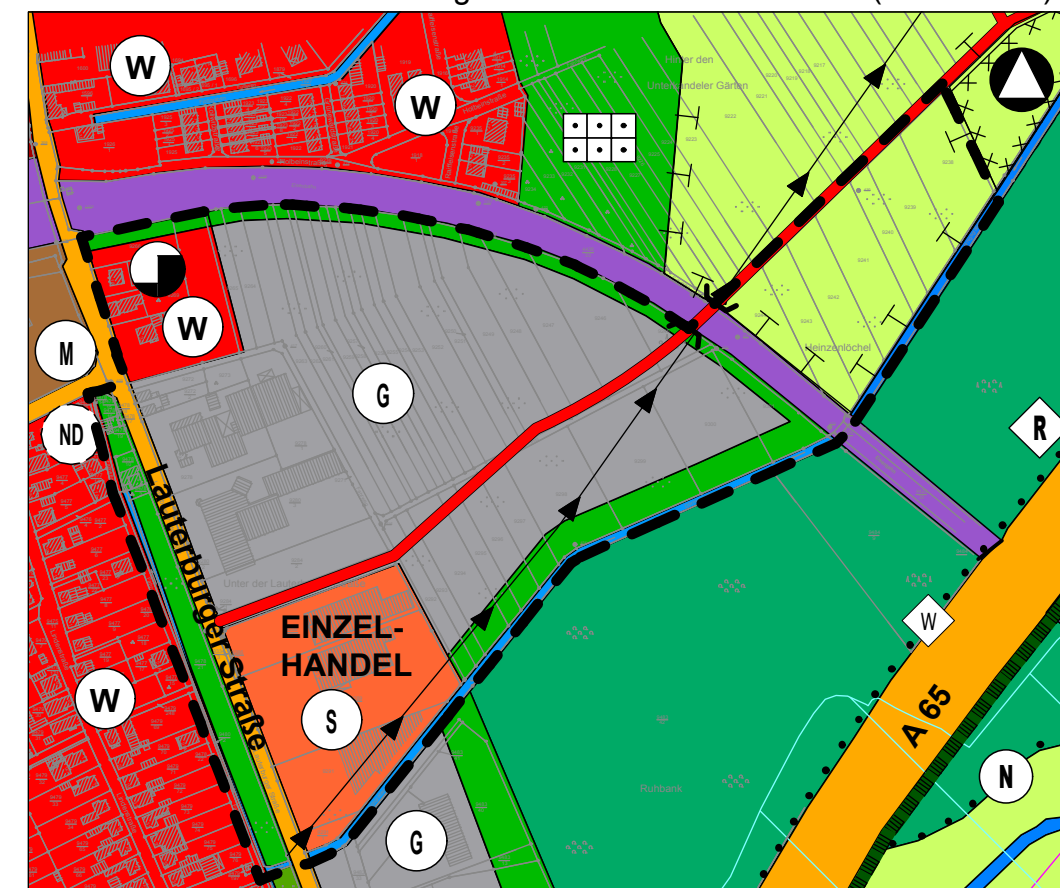
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl 1994, 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319).

9. ÄNDERUNG/ FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2002 (M 1 : 5.000)



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan 2002 inkl. der rechtswirksamen Änderungen 1 bis 8 - Stand Mai 2009 (M 1 : 5.000)



Lage der Fläche der 9. Änderung/ Fortschreibung (Grundlage TK25, Masstab 1 : 25.000)

ZEICHENERKLÄRUNG

--- Geltungsbereich der 9. Änderung/ Fortschreibung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Gemischte Baufläche mit grünplanerischen Bindungen
- Gewerbliche Baufläche mit grünplanerischen Bindungen
- Sonderbaufläche mit Bezeichnung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Bahnanlage
- Autobahn, Hauptverkehrsstrasse etc. mit Bezeichnung
- Strassenunter-/ überführung

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN; FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektro-Freileitung 20 kV
- Hebewerk

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Flächenhafte Begrünung/ Feldgehölz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Bach/ Graben

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wiese, Weide

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Pauschal geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

VERBANDSGEMEINDE KANDEL, FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2002

9. Änderung/ Fortschreibung Gemarkung Stadt Kandel Teilbereich östlich der Lauterburger Straße

Stand : Dezember 2011

IUS
Weibel & Ness
Heidelberg • Potsdam • Kandel

Institut für Umweltstudien
Weibel & Ness GmbH
Humboldtstraße 15 A
D - 76870 Kandel
Telefon: (07275) 9571-0
Telefax: (07275) 9571-99
e-mail: kandel@weibel-ness.de